

海老名市初の市街地再開発事業

「厚木駅南地区第一種市街地再開発事業」工事完了・まちびらき

『ファーストリンクレジデンス（住宅総戸数201戸他）』引渡し

厚木駅南地区市街地再開発組合（以下、「本組合」、理事長：石川 直良）は、6月30日付で「厚木駅南地区第一種市街地再開発事業」（以下、「本再開発事業」）の工事を完了いたしましたので、お知らせいたします。

本再開発事業は、神奈川県海老名市初の市街地再開発事業として、小田急小田原線・JR相模線「厚木」駅周辺の都市機能の更新と商業の活性化を図る為、駅前広場の整備、周辺道路の新設・再整備、商業及び居住機能の集積を図り、地域交流拠点として駅前に相応しいまちづくりを目指してまいりました。

2014年に「厚木駅南地区市街地再開発準備組合」を設立し、2015年に事業協力者として、(株)マリモ（本社：広島県広島市、代表取締役社長：深川 真）、(株)長谷工コーポレーション（本社：東京都港区、代表取締役社長：池上 一夫）、を選定し、事業コンサルタントとして、(株)URリンケージ（本社：東京都江東区、代表取締役社長：西村 志郎）、(株)東畑建築事務所（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：米井 寛）とともに推進いたしました。

また、参加組合員として、(株)マリモ、小田急不動産(株)（本社：東京都渋谷区、取締役社長：五十嵐 秀）、特定業務代行者として、(株)長谷工コーポレーション、馬淵建設(株)（本社：神奈川県横浜市、代表取締役社長：馬淵 圭雄）が参画しております。

本組合は、2023年4月にファーストリンクレジデンス（住宅棟（総戸数201戸）、商業棟、自走式駐車場）の工事を完了、6月30日に駅前広場の工事を完了し、居住者および関係者に引渡しをいたしました。

また、7月6日には、駅前広場にて海老名市長はじめ来賓によるテープカットを行い、公共施設の供用を開始した再開発事業エリア全体を「ファーストリンクテラス」と命名し、まちびらきを迎えました。



厚木駅南地区第一種市街地再開発区域全景 ※破線の枠内が施行区域

【再開発事業のあゆみ】

- 2014年10月 「厚木駅南地区市街地再開発準備組合」設立
- 2018年03月 都市計画決定
- 2019年06月 「厚木駅南地区市街地再開発組合」設立認可
- 2020年02月 権利変換計画認可
- 2021年04月 施設建築物新築工事着工
- 2023年04月 施設建築物新築工事完了
- 2023年06月 施設建築物引渡し
- 2023年07月 公共施設供用開始

(事業エリアの変遷)



2020年7月



2021年12月



2022年7月



2023年4月



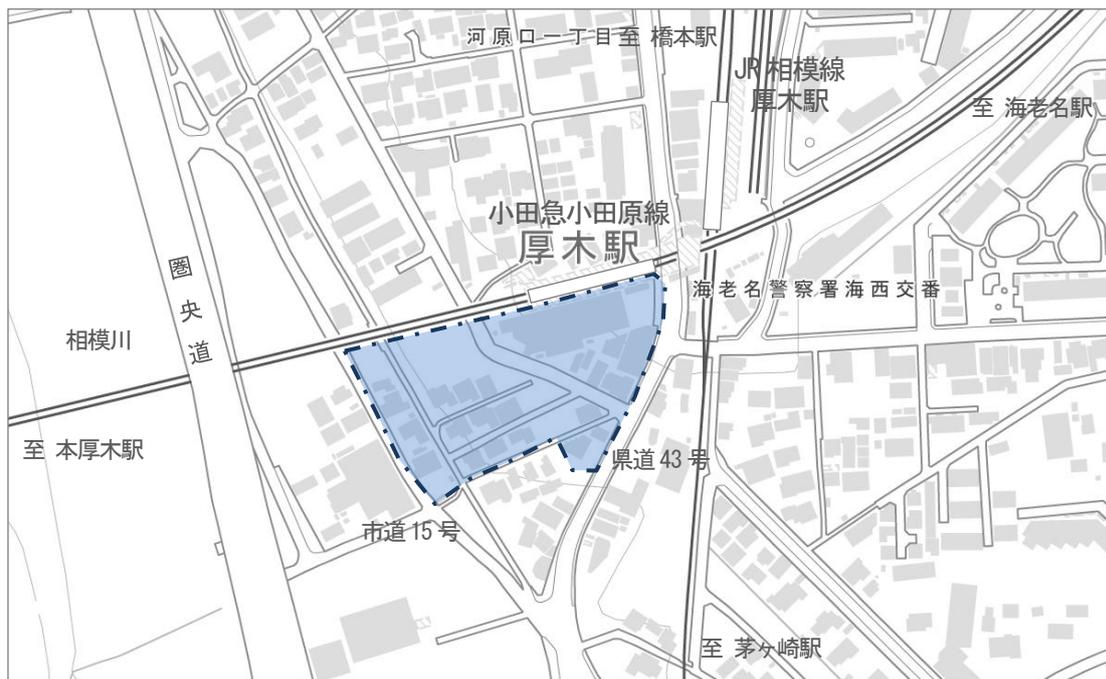
2023年6月



2023年7月：まちびらきセレモニーのテープカット

【再開発事業計画概要】

事業名称 : 厚木駅南地区第一種市街地再開発事業
所在地 : 神奈川県海老名市河原口一丁目 26 番 1 号 (住居表示)
事業施行者 : 厚木駅南地区市街地再開発組合
施行区域面積 : 約 1.1ha
延床面積 : 23,336.28 m²
主要用途 : 共同住宅 (201 戸)、店舗、駐車場、駅前広場



厚木駅南地区第一種市街地再開発事業計画区域

※国土地理院の地図を加工して作成

公共施設整備工事 設計・監理 : (株)UR リンケージ、施工 : 佐田建設(株)東京支店

小田急橋台撤去工事 設計 : (株)小田急エンジニアリング、監理 : (株)トーチコンサルタント、施工 : 京急建設(株)

【施設概要】施設建築物全体名称：ファーストリンクレジデンス

■住宅棟

「ファーストリンクレジデンス」は、小田急小田原線と JR 相模線の 2 路線が乗り入れる「厚木」駅 徒歩 2 分の好立地に位置する、住宅棟は 14 階建てと 11 階建ての 2 棟構成、総戸数 201 戸の大規模レジデンスです。ゆとりに満ちたラウンジ、在宅ワーク可能な独立ブース型のカウンターデスクを備えたワークスペース、ホテルライクなゲストルーム等、共用施設も充実しております。

[建物概要]

所在地：神奈川県海老名市河原口一丁目 26 番 1 号(住居表示)
交通：小田急小田原線・JR 相模線「厚木」駅 徒歩 2 分
総戸数：201 戸
敷地面積：6,191.27 m²
建築面積：3,599.80 m²
住戸専有面積：58.53 m²～88.77 m²
間取り：2LDK～4LDK
構造規模：鉄筋コンクリート造地上 14 階建他
事業者：厚木駅南地区市街地再開発組合
売主：マリモ・小田急不動産
設計：長谷工コーポレーション
施工：長谷工・馬淵 建設共同企業体



■商業棟

駅前広場に面した商業棟は、ガラスを前面に用いたファサードにて人を迎え入れる雰囲気演出しています。住まわれる方はもちろん、周辺エリアの利便性も高めます。

[建物概要]

構造規模：鉄骨造・地上 2 階建て
※他に住宅棟に店舗 3 区画あり



■自走式駐車場・平置駐車場

本再開発事業地内に 163 区画（住宅棟：144 区画/自走式、店舗用：19 区画/平置）の駐車場を設置しております。なお、住宅棟 144 区画のうち 80 区画は電気自動車への将来的な対応が可能です。

【公共施設】

■駅前広場・いちかいどう広場

地域の交流とまちの賑わいに資する「駅前広場」は、ロータリーが整備され、車やタクシーの送迎が便利になりました。

また、まちの南側には「いちかいどう広場」が整備され、憩いの空間となりました。

