

新規発売物件数	87件	前年同月比 0.0%
新規供給戸数	620戸	▲44.2%
初月販売率	58.5%	▲14.3%
分譲中戸数	6,528戸	611戸
完成在庫	3,167戸	134戸
平均価格	7,343万円	前月比 0.1%
分譲㎡単価	1,116千円	1.6%
分譲3.3㎡単価	3,691千円	
平均住戸面積	65.77㎡	▲1.02㎡

●当月の新規供給戸数は87件620戸、前年同月比44.2%減で、1月の供給戸数としては調査開始以来最少となった。地域別では都内23区山手エリアで同73.0%減(前年同月256戸→69戸)のほか都下、その他神奈川も同70%以上の減少となった。

●第1期発売開始物件の供給が低調(前年同月9件561戸→4件143戸)だったこともあり、初月販売率は2024年5月以来の50%台となる58.5%。地域別では横浜市のみ70%を上回った。

●首都圏全体の分譲単価は前月比1.6%アップの1,116千円/㎡、平均面積は同1.5%ダウンの65.77㎡で、平均価格は同0.1%アップの7,343万円。

●1月末の分譲中戸数は6,528戸、前月比で286戸減。完成在庫は3,167戸、同37戸減。前年同月の分譲中戸数(5,917戸)、完成在庫(3,033戸)は上回った。

地域別 供給・販売・単価・価格・単価・面積 動向

地域	新規発売物件数(件)	前年同月比(%)	新規供給戸数(戸)	前年同月比(%)	初月販売率(%)	前年同月比(ポイント)	分譲中戸数(戸)	前年同月比(戸)	完成在庫(戸)	前年同月比(戸)	平均価格(万円)		分譲㎡単価(千円)		分譲3.3㎡単価(千円)		平均住戸面積(㎡)	
											前月比(%)	前月比(%)	前月比(%)	前月比(㎡)				
都内23区	29	▲19.4	159	▲59.1	54.1	▲11.2	2,219	▲221	1,053	▲203	10,474	▲3.2	1,769	5,849	11.3	59.19	▲8.86	
山手エリア	11	▲47.6	69	▲73.0	46.4	▲23.9	558	▲107	339	▲81	13,679	▲3.7	2,304	7,618	18.3	59.36	▲13.56	
下町エリア	18	20.0	90	▲32.3	60.0	4.4	1,661	▲114	714	▲122	8,016	9.9	1,357	4,486	17.2	59.07	▲3.89	
都下	5	▲16.7	59	▲70.2	61.0	▲24.9	910	80	747	232	7,559	23.2	1,050	3,471	12.9	72.00	6.07	
神奈川	28	21.7	240	▲12.4	67.1	▲13.6	1,297	▲75	475	▲75	6,651	2.1	995	3,288	3.1	66.87	▲0.66	
横浜市	11	37.5	149	44.7	71.8	▲7.8	485	▲151	248	▲20	6,582	1.3	996	3,294	2.8	66.05	▲0.97	
川崎市	10	66.7	57	62.9	54.4	▲42.7	170	74	50	50	7,243	5.2	1,042	3,445	0.0	69.51	3.44	
その他	7	▲22.2	34	▲75.0	67.6	▲9.6	642	2	177	▲105	5,964	▲7.8	904	2,988	▲4.8	66.00	▲2.07	
埼玉県	11	22.2	69	43.8	43.5	▲6.5	1,051	346	366	▲5	5,678	9.7	832	2,752	1.1	68.21	5.29	
さいたま市	3	50.0	13	0.0	61.5	23.0	144	▲55	45	▲84	5,353	▲3.3	810	2,676	▲15.6	66.13	8.47	
その他	8	14.3	56	60.0	39.3	▲15.0	907	401	321	79	5,754	13.7	838	2,769	6.9	68.69	4.10	
千葉県	14	7.7	93	▲54.2	53.8	▲15.2	1,051	481	526	185	4,873	▲13.4	712	2,354	▲13.4	68.45	▲0.05	
千葉市	3	▲50.0	26	▲58.1	23.1	▲46.3	308	11	161	▲8	4,806	▲14.9	730	2,414	▲15.7	65.81	0.57	
その他	11	57.1	67	▲52.5	65.7	▲3.1	743	470	365	193	4,899	▲12.9	705	2,331	▲12.9	69.47	▲0.03	
首都圏	87	0.0	620	▲44.2	58.5	▲14.3	6,528	611	3,167	134	7,343	0.1	1,116	3,691	1.6	65.77	▲1.02	

〈調査対象〉 マンション/民間分譲マンション リゾートマンション及び1棟売マンションは除外。店舗・事務所を併設の場合は、住宅部分のみを集計
エリア/首都圏 東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

〈地域の分類〉 都内23区 山手エリア: 港区・中央区・千代田区・渋谷区・新宿区・文京区・目黒区・豊島区・世田谷区・杉並区・中野区・練馬区(「都心等3地区」より名称変更) 神奈川 横浜市、川崎市以外の地域
下町エリア: 台東区・墨田区・江東区・足立区・葛飾区・江戸川区・品川区・大田区・北区・荒川区・板橋区(「下町等4地区」より名称変更) 埼玉 さいたま市以外の地域
千葉 千葉市以外の地域
都下 都内23区以外の地域

※新規発売物件: 該期間内に分譲が開始されたマンション ※新規販売戸数: 新規供給戸数のうち購入申込済みの戸数 ※完成在庫: 分譲中戸数のうち完成済みの戸数
分譲開始日は、公庫付マンションが公開抽選日、 ※初月販売率: 新規販売戸数÷新規供給戸数 ※完成在庫: バンフレットに表示された竣工月の翌日より完成在庫として集計
その他は一般的に告知された分譲開始日とする ※月末分譲中戸数: 月末時点で販売中の全戸数 ※表中の▲はマイナスを表す
※新規供給戸数: 該期間内に新たに発売されたマンションの戸数 ※平均価格・分譲単価は消費税等込みで表示 <基礎データの出所> (株)不動産経済研究所

地域別累計

地域	新規供給戸数 [単位: 戸]					分譲単価 [単位: 千円/㎡ (千円/3.3㎡)]				
	2022年	2023年	2024年	2025年(1月)	前年同期比	2022年	2023年	2024年	2025年(1月)	前年同期比
都内23区	10,797	11,909	8,275	159	▲59.1%	1,288 (4,257)	1,727 (5,708)	1,710 (5,653)	1,769 (5,849)	▲2.6%
山手エリア	5,629	6,947	4,353	69	▲73.0%	1,442 (4,767)	2,086 (6,897)	2,062 (6,817)	2,304 (7,618)	13.4%
下町エリア	5,168	4,962	3,922	90	▲32.3%	1,107 (3,659)	1,170 (3,869)	1,278 (4,226)	1,357 (4,486)	0.4%
都下	2,360	2,269	2,041	59	▲70.2%	796 (2,630)	813 (2,687)	890 (2,943)	1,050 (3,471)	32.9%
神奈川県	7,403	5,962	4,917	240	▲12.4%	816 (2,696)	932 (3,081)	981 (3,244)	995 (3,288)	11.4%
横浜市	3,318	2,553	1,903	149	44.7%	859 (2,841)	957 (3,164)	1,024 (3,387)	996 (3,294)	12.5%
川崎市	1,631	1,256	1,180	57	62.9%	952 (3,146)	995 (3,289)	1,054 (3,483)	1,042 (3,445)	6.3%
その他	2,454	2,153	1,834	34	▲75.0%	675 (2,230)	866 (2,861)	888 (2,936)	904 (2,988)	3.0%
埼玉県	4,716	3,030	3,313	69	43.8%	777 (2,569)	767 (2,536)	849 (2,807)	832 (2,752)	12.0%
さいたま市	1,448	1,115	712	13	0.0%	925 (3,059)	909 (3,006)	1,171 (3,872)	810 (2,676)	▲20.5%
その他	3,268	1,915	2,601	56	60.0%	711 (2,351)	694 (2,294)	768 (2,538)	838 (2,769)	30.3%
千葉県	4,293	3,703	4,457	93	▲54.2%	662 (2,189)	702 (2,320)	809 (2,675)	712 (2,354)	▲14.1%
千葉市	2,241	1,596	1,532	26	▲58.1%	668 (2,209)	671 (2,219)	824 (2,723)	730 (2,414)	23.5%
その他	2,052	2,107	2,925	67	▲52.5%	655 (2,167)	724 (2,395)	801 (2,649)	705 (2,331)	▲23.0%
首都圏	29,569	26,873	23,003	620	▲44.2%	951 (3,144)	1,226 (4,052)	1,177 (3,892)	1,116 (3,691)	▲3.3%

地域	平均価格 [単位: 万円]					平均住戸面積 [単位: ㎡]				
	2022年	2023年	2024年	2025年(1月)	前年同期比	2022年	2023年	2024年	2025年(1月)	前年同期比
都内23区	8,236	11,483	11,181	10,474	▲9.4%	63.96	66.51	65.39	59.19	▲4.44㎡
山手エリア	9,546	14,445	14,113	13,679	1.7%	66.20	69.23	68.44	59.36	▲6.85㎡
下町エリア	6,810	7,338	7,926	8,016	1.1%	61.53	62.70	62.00	59.07	0.42㎡
都下	5,233	5,411	5,890	7,559	42.9%	65.77	66.58	66.16	72.00	5.05㎡
神奈川県	5,411	6,069	6,432	6,651	5.6%	66.34	65.11	65.54	66.87	▲3.63㎡
横浜市	5,655	6,171	6,649	6,582	7.9%	65.81	64.48	64.90	66.05	▲2.91㎡
川崎市	6,089	6,601	7,107	7,243	5.5%	63.99	66.35	67.45	69.51	▲0.56㎡
その他	4,629	5,638	5,772	5,964	▲5.3%	68.62	65.13	64.99	66.00	▲5.77㎡
埼玉県	5,267	4,870	5,542	5,678	13.8%	67.77	63.49	65.27	68.21	1.05㎡
さいたま市	6,299	5,318	7,169	5,353	▲20.0%	68.08	58.49	61.20	66.13	0.50㎡
その他	4,809	4,609	5,096	5,754	32.0%	67.64	66.41	66.38	68.69	0.96㎡
千葉県	4,603	4,786	5,689	4,873	▲26.1%	69.52	68.20	70.30	68.45	▲11.05㎡
千葉市	4,766	4,518	5,949	4,806	17.2%	71.34	67.32	72.22	65.81	▲3.60㎡
その他	4,426	4,989	5,552	4,899	▲36.3%	67.53	68.87	69.29	69.47	▲14.46㎡
首都圏	6,288	8,101	7,820	7,343	▲7.7%	66.12	66.10	66.42	65.77	▲3.19㎡

総供給・総販売の推移

※総供給戸数: 該期間内の全供給戸数(新規供給戸数+繰越供給戸数) ※分譲中戸数率: 月末分譲中戸数÷直近1年間の総販売戸数の平均 ※平均分譲単価: 分譲価格の合計÷分譲(専有)面積の合計
※総販売戸数: 該期間内の全販売戸数(新規販売戸数+繰越販売戸数) ※完成在庫率: 完成在庫÷直近1年間の総販売戸数の平均 ※不動産経済研究所のデータよりCRIで集計

年月	総供給		総販売		累計	月末分譲中戸数	完成在庫	新規発売物件									
	A 総供給戸数	内訳	B 総販売戸数	内訳				A-B 戸数	分譲中戸数率(%)	戸数	完成在庫率(%)	平均分譲	1戸平均	1戸平均	初月		
		当月発売	前月繰越	当月発売	前月繰越					㎡単価(千円)	3.3㎡単価(千円)	価格(万円)	面積(㎡)	販売率(%)			
2023年計	—	26,873	—	26,509	18,897	7,612	—	—	—	1,226	4,052	8,101	66.10	70.3%			
2024.1	7,395	1,112	6,283	1,478	809	669	7,395	1,478	5,917	2.63	3,033	1.35	1,154	3,814	7,956	68.96	72.8%
2	7,236	1,319	5,917	1,492	922	570	8,714	2,970	5,744	2.60	2,997	1.36	1,084	3,583	7,122	65.71	69.9%
3	8,195	2,451	5,744	2,534	1,766	768	11,165	5,504	5,661	2.58	3,058	1.39	1,135	3,754	7,623	67.14	72.1%
4	6,633	972	5,661	1,117	607	510	12,137	6,621	5,516	2.59	3,070	1.44	1,242	4,105	7,662	61.71	62.4%
5	7,066	1,550	5,516	1,607	868	739	13,687	8,228	5,459	2.60	2,920	1.39	1,140	3,770	7,486	65.64	56.0%
6	7,121	1,662	5,459	1,703	1,103	600	15,349	9,931	5,418	2.60	2,836	1.36	1,218	4,027	8,199	67.31	66.4%
7	6,914	1,496	5,418	1,614	1,061	553	16,845	11,545	5,300	2.66	2,803	1.41	1,203	3,976	7,847	65.24	70.9%
8	6,028	728	5,300	918	462	456	17,573	12,463	5,110	2.64	2,686	1.39	1,468	4,854	9,532	64.92	63.5%
9	6,940	1,830	5,110	1,915	1,198	717	19,403	14,378	5,025	2.62	2,740	1.43	1,148	3,794	7,739	67.43	65.5%
10	6,858	1,833	5,025	2,029	1,526	503	21,236	16,407	4,829	2.46	2,606	1.33	1,379	4,560	9,239	66.98	83.3%
11	7,060	2,231	4,829	1,855	1,373	482	23,467	18,262	5,205	2.74	2,700	1.42	1,214	4,015	7,988	65.77	61.5%
12	11,024	5,819	5,205	4,210	3,705	505	29,286	22,472	6,814	3.64	3,204	1.71	1,098	3,631	7,335	66.79	63.7%
2024年計	—	23,003	—	22,472	15,400	7,072	—	—	—	—							

新規発売物件数	75件	▲2.6%	前年同月比
新規供給戸数	769戸	5.8%	
初月販売率	79.8%	11.3%	前月比
分譲中戸数	2,766戸	▲499戸	
完成在庫	1,268戸	▲282戸	
平均価格	4,032万円	▲20.8%	前月比
分譲㎡単価	875千円	▲0.9%	
分譲3.3㎡単価	2,892千円		
平均住戸面積	46.09㎡	▲11.56㎡	

●当月の新規供給戸数は75件769戸で前年同月比5.8%増。ワンルームマンションは5件299戸供給され（前年同月0戸）、ワンルームマンションを除くと71件470戸、同35.4%減。地域別では京都市で同102.9%の207戸（前年同月102戸）と大幅に前年同月を上回った。

●当月の初月販売率は79.8%で前年同月比11.3ポイントアップ。

●近畿圏全体の分譲単価は前月比0.9%ダウンの875千円/㎡。平均面積はワンルームマンションの構成比が増加した影響もあり（前月18.1%→38.9%）同20.1%ダウンの46.09㎡、平均価格は同20.8%ダウンの4,032万円。ワンルームマンションを除くと分譲単価869.83千円/㎡で同1.2%ダウン、平均面積は59.76㎡で同8.7%ダウン、平均価格は5,198万円と同9.8%ダウンとなった。

●1月末の分譲中戸数は前月比284戸減の2,766戸。完成在庫は同149戸減の1,268戸。前年同期の分譲中戸数（3,265戸）、完成在庫（1,550戸）を下回った。

地域別 供給・販売・単価・価格・単価・面積 動向

地域	新規発売物件数(件)	前年同月比(%)	新規供給戸数(戸)	前年同月比(%)	初月販売率(%)	前年同月比(ポイント)	分譲中戸数(戸)	前年同月比(戸)	完成在庫(戸)	前年同月比(戸)	平均価格(万円)		分譲㎡単価(千円)		分譲3.3㎡単価(千円)		平均住戸面積(㎡)	
											前月比(%)	前月比(%)	前月比(%)	前月比(㎡)				
大阪府	38	▲22.4	391	▲32.8	81.3	▲11.2	1,515	▲221	863	▲203	3,780	▲25.3	857	2,833	▲10.7	44.11	▲8.59	
大阪市	18	▲25.0	207	▲33.2	79.2	▲23.9	758	▲107	470	▲81	3,328	▲41.5	934	3,089	▲22.0	35.61	▲11.91	
北摂	10	▲44.4	132	▲26.3	84.1	4.4	261	▲114	129	▲122	3,778	▲14.7	807	2,668	7.6	46.81	▲12.20	
東大阪	5	66.7	36	300.0	91.7	▲24.9	350	80	247	232	6,117	89.4	855	2,826	24.1	71.55	24.69	
東大阪	5	25.0	16	▲81.0	62.5	▲13.6	146	▲75	17	▲75	4,390	▲12.6	626	2,071	▲11.0	70.08	▲1.34	
兵庫県	16	45.5	117	290.0	80.3	▲7.8	705	▲151	180	▲20	6,431	27.5	963	3,183	22.4	66.79	2.72	
阪神間	9	12.5	85	325.0	77.6	▲42.7	185	74	55	50	6,045	1.6	949	3,136	9.5	63.73	▲4.86	
神戸市	7	133.3	32	220.0	87.5	▲9.6	349	2	87	▲105	7,454	44.5	995	3,289	9.3	74.91	18.26	
その他	0	-	0	-	-	▲6.5	171	346	38	▲5	-	-	-	-	-	-	-	
京都府	16	▲11.1	213	108.8	87.3	23.0	243	▲55	133	▲84	2,976	▲58.0	919	3,038	▲18.2	32.38	▲30.73	
京都市	15	▲16.7	207	102.9	87.9	▲15.0	211	401	101	79	2,922	▲60.7	938	3,102	▲23.1	31.14	▲29.88	
その他	1	-	6	-	66.7	▲15.2	32	481	32	185	4,823	0.1	643	2,126	2.6	74.99	▲1.80	
滋賀県	4	100.0	43	437.5	34.9	▲46.3	157	11	45	▲8	4,544	14.6	633	2,094	14.9	71.75	▲0.15	
奈良県	1	▲66.7	5	0.0	20.0	▲3.1	41	470	12	193	8,218	76.2	1,026	3,393	59.8	80.08	7.47	
和歌山県	0	-	0	-	-	▲14.3	105	611	35	134	-	-	-	-	-	-	-	
近畿圏	75	▲2.6	769	5.8	79.8	11.3	2,766	▲499	1,268	▲282	4,032	▲20.8	875	2,892	▲0.9	46.09	▲11.56	

〈調査対象〉マンション／民間分譲マンション リゾートマンション及び1棟売マンションは除外。店舗・事務所を併設の場合は、住宅部分のみを集計
エリア／近畿圏 大阪府、兵庫県、京都府、滋賀県、奈良県、和歌山県

〈地域の分類〉大阪府 北摂：吹田市、豊中市、茨木市、高槻市、池田市、箕面市、摂津市、島本町、能勢町、豊能町
東大阪：東大阪市、牧方市、守口市、寝屋川市、門真市、八尾市、大東市、四條畷市、柏原市、交野市
南大阪：堺市、高石市、岸和田市、貝塚市、泉佐野市、松原市、藤井寺市、大阪狭山市、他7市6町1村
兵庫県 阪神間：尼崎市、西宮市、芦屋市、宝塚市、伊丹市、川西市 兵庫県その他：阪神間、神戸市以外の地域
京都府 その他：京都市以外の地域

※新規発売物件：該当期間内に分譲が開始されたマンション
分譲開始日は、公庫付マンションが公開抽選日、その他は一般的に告知された分譲開始日とする
※新規供給戸数：該当期間内に新たに発売されたマンションの戸数

※新規販売戸数：新規供給戸数のうち購入申込済の戸数
※初月販売率：新規販売戸数÷新規供給戸数
※月末分譲中戸数：月末時点で販売中の全戸数
※平均価格・分譲価格は消費税等込みで表示

※完成在庫：分譲中戸数のうち完成済みの戸数
※完成在庫は、パンフレットに表示された竣工月の翌日より完成在庫として集計
※表中の▲はマイナスを表す
＜基礎データの出所＞（株）不動産経済研究所

地域別累計

地域	新規供給戸数 [単位：戸]					分譲単価 [単位：千円/㎡ (千円/3.3㎡)]				
	2022年	2023年	2024年	2025年(1月)	前年同期比	2022年	2023年	2024年	2025年(1月)	前年同期比
大阪府	10,766	9,501	8,800	391	▲32.8%	818 (2,706)	818 (2,703)	948 (3,135)	857 (2,833)	▲3.6%
大阪市	7,167	6,529	4,890	207	▲33.2%	914 (3,020)	902 (2,982)	1,166 (3,854)	934 (3,089)	▲12.7%
北摂	1,803	1,519	1,863	132	▲26.3%	754 (2,491)	761 (2,516)	774 (2,559)	807 (2,668)	4.0%
東大阪	1,357	936	1,120	36	300.0%	601 (1,986)	621 (2,052)	715 (2,364)	855 (2,826)	17.9%
南大阪	439	517	927	16	▲81.0%	609 (2,014)	632 (2,090)	664 (2,195)	626 (2,071)	13.8%
兵庫県	3,499	2,666	3,718	117	290.0%	702 (2,319)	765 (2,530)	859 (2,840)	963 (3,183)	15.5%
阪神間	1,209	925	1,245	85	325.0%	739 (2,442)	803 (2,653)	822 (2,718)	949 (3,136)	5.8%
神戸市	1,506	971	2,036	32	220.0%	744 (2,458)	858 (2,837)	945 (3,125)	995 (3,289)	39.9%
その他	784	770	437	0	-	587 (1,941)	622 (2,057)	693 (2,291)	-	-
京都府	2,304	1,772	1,702	213	108.8%	827 (2,733)	882 (2,915)	985 (3,258)	919 (3,038)	▲22.2%
京都市	1,973	1,365	1,538	207	102.9%	870 (2,876)	977 (3,231)	1,040 (3,437)	938 (3,102)	▲20.6%
その他	331	407	164	6	-	628 (2,076)	630 (2,084)	625 (2,066)	643 (2,126)	-
滋賀県	744	859	609	43	437.5%	581 (1,920)	592 (1,956)	606 (2,005)	633 (2,094)	1.9%
奈良県	334	474	183	5	0.0%	598 (1,977)	622 (2,055)	664 (2,194)	1,026 (3,393)	42.7%
和歌山県	211	113	125	0	-	526 (1,738)	556 (1,838)	658 (2,175)	-	-
近畿圏	17,858	15,385	15,137	769	5.8%	774 (2,559)	790 (2,612)	907 (2,997)	875 (2,892)	▲5.3%

地域	平均価格 [単位：万円]					平均住戸面積 [単位：㎡]				
	2022年	2023年	2024年	2025年(1月)	前年同期比	2022年	2023年	2024年	2025年(1月)	前年同期比
大阪府	4,683	4,435	5,549	3,780	▲38.0%	57.21	54.24	58.51	44.11	▲24.47㎡
大阪市	4,654	4,204	6,126	3,328	▲51.7%	50.94	46.60	52.55	35.61	▲28.80㎡
北摂	5,374	5,543	5,347	3,778	▲35.4%	71.31	72.83	69.09	46.81	▲28.56㎡
東大阪	4,039	4,218	4,124	6,117	28.7%	67.25	67.95	57.68	71.55	5.96㎡
南大阪	4,309	4,501	4,629	4,390	14.4%	70.73	71.21	69.70	70.08	0.29㎡
兵庫県	4,456	5,139	5,031	6,431	3.4%	63.52	67.15	58.55	66.79	▲7.85㎡
阪神間	5,282	5,958	5,702	6,045	▲8.6%	71.52	74.23	69.35	63.73	▲10.02㎡
神戸市	3,888	4,958	4,605	7,454	37.1%	52.29	57.77	48.71	74.91	▲1.51㎡
その他	4,274	4,385	5,102	-	-	72.78	70.46	73.63	-	-
京都府	4,927	5,488	5,527	2,976	▲64.1%	59.59	62.24	56.09	32.38	▲37.87㎡
京都市	4,975	5,720	5,610	2,922	▲64.8%	57.19	58.51	53.95	31.14	▲39.11㎡
その他	4,641	4,712	4,755	4,823	-	73.91	74.74	76.10	74.99	-
滋賀県	4,315	4,159	4,417	4,544	0.2%	74.31	70.29	72.83	71.75	▲1.33㎡
奈良県	4,304	4,558	4,791	8,218	45.0%	71.97	73.30	72.20	80.08	1.23㎡
和歌山県	3,655	4,237	4,697	-	-	69.53	76.20	71.40	-	-
近畿圏	4,635	4,666	5,357	4,032	▲36.9%	59.89	59.04	59.10	46.09	▲23.09㎡

総供給・総販売の推移

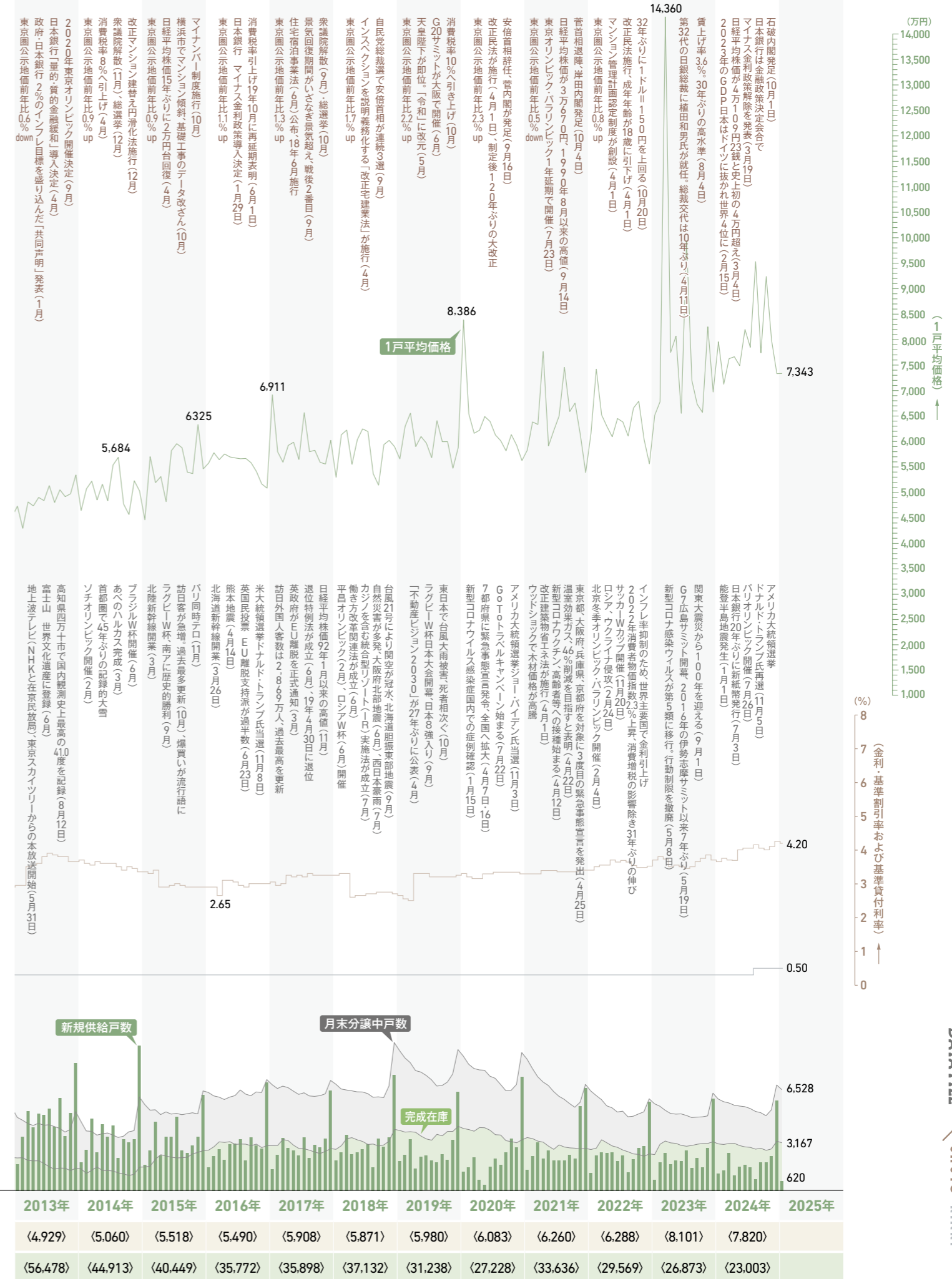
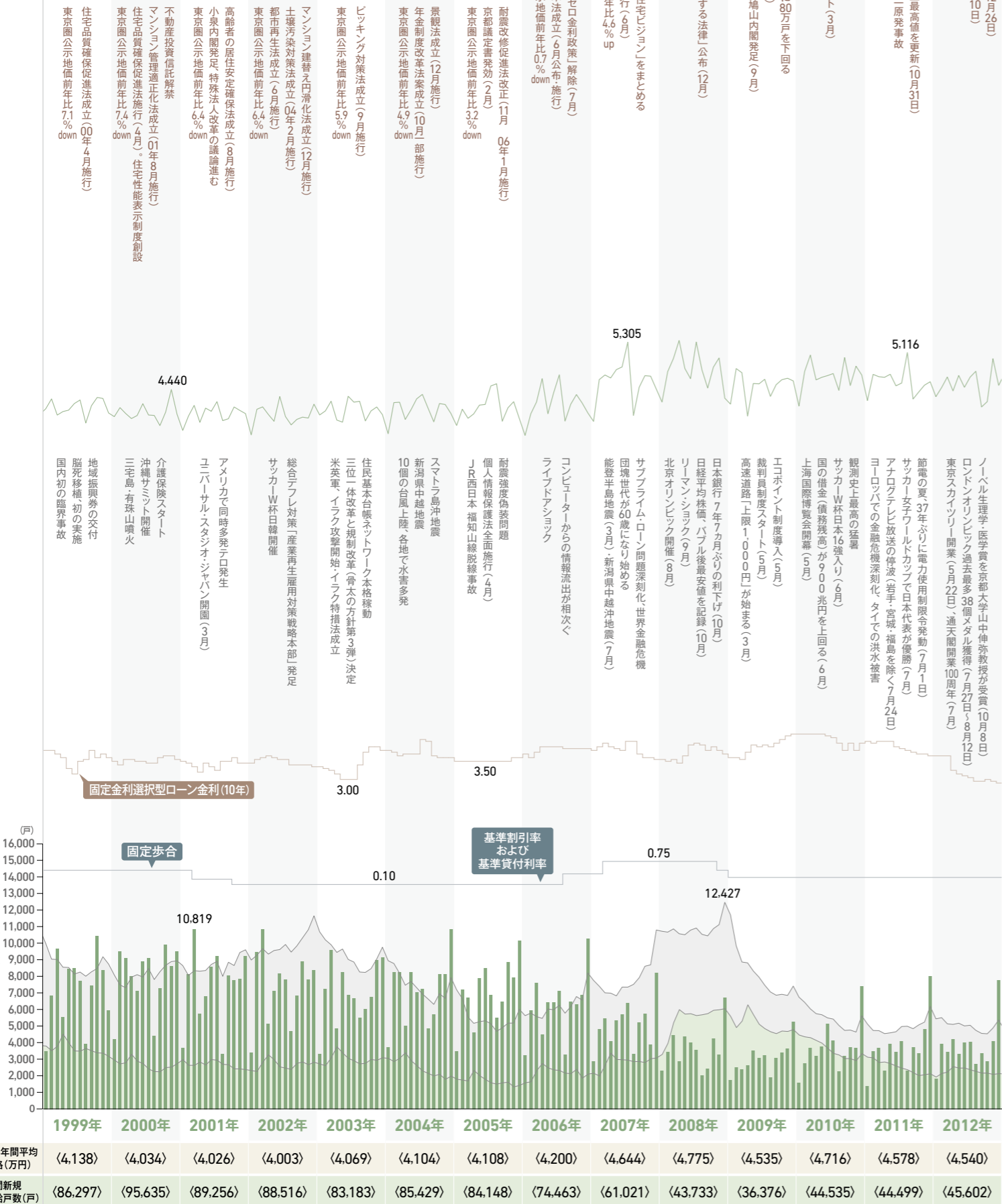
※総供給戸数：該当期間内の全供給戸数（新規供給戸数＋繰越供給戸数） ※分譲中戸数率：月末分譲中戸数÷直近1年間の総販売戸数の平均 ※平均分譲単価：分譲価格の合計÷分譲（専有）面積の合計
※総販売戸数：該当期間内の全販売戸数（新規販売戸数＋繰越販売戸数） ※完成在庫率：完成在庫÷直近1年間の総販売戸数の平均 ※不動産経済研究所のデータよりCRIで集計

年月	総供給		総販売		累計	月末分譲中戸数		完成在庫		新規発売物件							
	A	内訳	B	内訳		A-B	分譲中戸数率(%)	戸数	完成在庫率(%)	平均分譲		1戸平均	1戸平均	初月			
	総供給戸数	当月発売	前月繰越	総販売戸数	当月発売	前月繰越	総供給戸数	総販売戸数	戸数	完成在庫率(%)	㎡単価(千円)	3.3㎡単価(千円)	平均価格(万円)	面積(㎡)	販売率(%)		
2023年計	-	15,385	-	15,829	10,983	4,846	-	-	-	-	790	2,612	4,666	59.04	71.4%		
2024.1	4,188	727	3,461	923	498	425	4,188	923	3,265	2.47	1,550	1.17	924	3,053	6,390	69.18	68.5%
2	4,324	1,059	3,265	1,281	816	465	5,247	2,204	3,043	2.24	1,639	1.21	1,173	3,878	7,398	63.07	77.1%
3	4,491	1,448	3,043	1,733	1,190	543	6,695	3,937	2,758	2.01	1,563	1.14	864	2,856	5,037	58.29	82.2%
4	3,853	1,095	2,758	1,131	750	381	7,790	5,068	2,722	1.96	1,472	1.06	810	2,676	5,157	63.71	68.5%
5	3,773	1,051	2,722	1,077	722	355	8,841	6,145	2,696	1.93	1,386	0.99	857	2,833	5,750	67.09	68.7%
6	3,726	1,030	2,696	1,075	776	299	9,871	7,220	2,651	1.95	1,419	1.04	1,080	3,570	5,629	52.13	75.3%
7	4,175	1,524	2,651	1,627	1,253	374	11,395	8,847	2,548	1.81	1,363	0.97	786	2,599	4,975	63.28	82.2%
8	3,180	632	2,548	790	456	334	12,027	9,637	2,390	1.72	1,317	0.95	839	2,773	4,926	58.73	72.2%
9	3,670	1,280	2,390	1,303	1,034	269	13,307	10,940	2,367	1.73	1,314	0.96	982	3,247	5,841	59.47	80.8%
10	3,524	1,157	2,367	1,104	826	278	14,464	12,044	2,420	1.80	1,328	0.99	887	2,934	3,789	42.70	71.4%
11	4,150	1,730	2,420	1,729	1,400	329	16,194	13,773	2,421	1.71	1,3						

DATA FILE マンション市場の流れ

首都圏 1999年1月～ 2025年1月

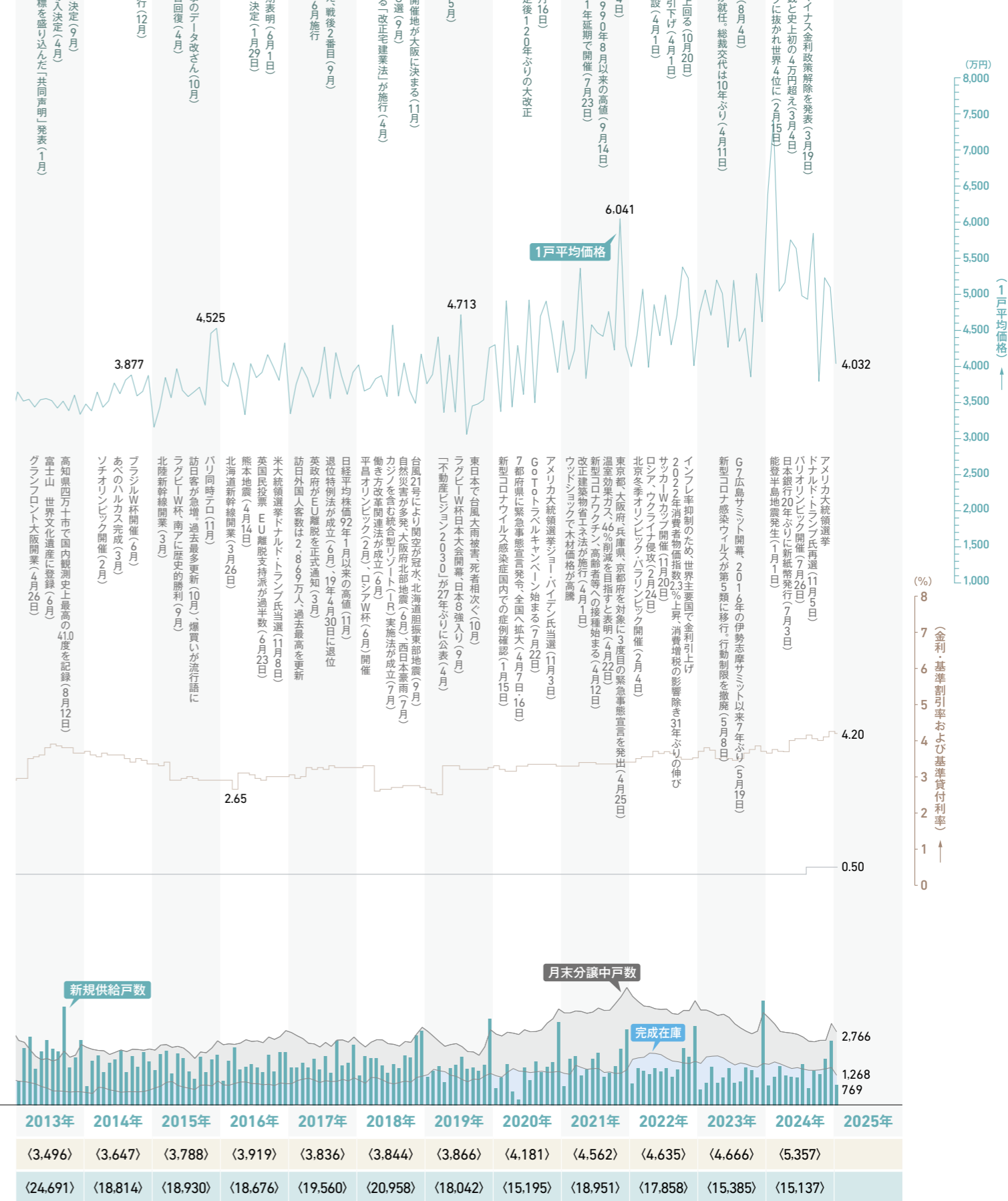
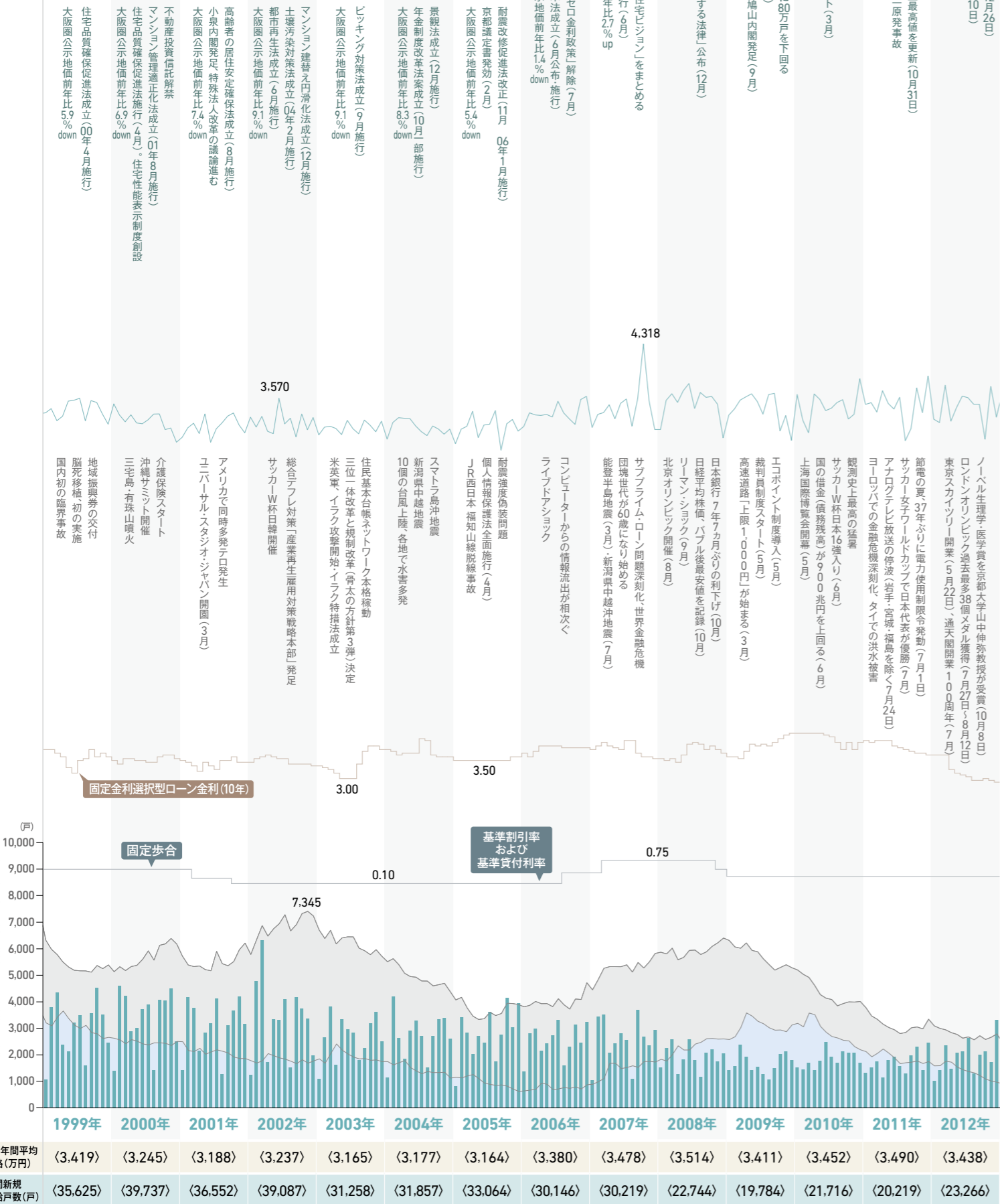
※ 国土不動産経済研究所のデータよりCRIで集計
 ※ 民間住宅ローン金利は都市銀行固定型金利、短プラ基準の固定選択型金利(10年)
 ※ 民間住宅ローン金利は全国銀行協会会長行の店頭金利を採用しています。
 ※ 2001年以降の公定歩合は、日本銀行により、「基準割引率および基準貸付利率」に名称変更されました。
 (2006年8月11日公表)
 ※ 民間住宅ローン金利は2024年4月1日より、みずほ銀行から三井住友銀行に変更になりました。



DATA FILE マンション市場の流れ

近畿圏
1999年1月～
2025年1月

※ 国土交通省経済研究所のデータよりCRIで集計
 ※ 民間住宅ローン金利は都市銀行固定型金利、短プラ基準の固定選択型金利(10年)
 ※ 民間住宅ローン金利は全国銀行協会会長行の店頭金利を採用しています。
 ※ 2001年以降の公定歩合は、日本銀行により、「基準割引率および基準貸付利率」に名称変更されました。(2006年8月11日公表)
 ※ 民間住宅ローン金利は2024年4月1日より、みずほ銀行から三井住友銀行に変更になりました。



DATA FILE

住宅着工戸数の推移

※マンションとは、構造=鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造、建て方=共同建をいう。
 ※国土交通省「住宅着工設計」をもとに作成。

全国

年月	合計		分譲住宅		マンション		持家		貸家		マンショ		給与住宅	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		
2022年	859,529	0.4	255,487	4.7	108,198	6.8	253,287	▲11.3	345,080	7.4	215,244	9.3	5,675	1.5
2023年	819,623	▲4.6	246,299	▲3.6	107,879	▲0.3	224,352	▲11.4	343,894	▲0.3	207,134	▲3.8	5,078	▲10.5
2024年1月	58,849	▲7.5	19,039	▲16.1	9,020	▲24.8	14,805	▲11.0	24,681	2.7	14,526	▲5.8	324	36.1
2月	59,162	▲8.2	17,327	▲17.7	7,483	▲23.3	16,307	▲11.2	24,934	1.0	14,782	▲6.4	594	95.4
3月	64,265	▲12.8	19,189	▲16.8	8,977	▲21.1	16,637	▲4.8	28,204	▲13.4	16,488	▲23.0	235	▲58.8
4月	76,572	13.9	22,955	16.5	12,226	69.0	17,867	▲3.9	34,598	20.6	21,315	12.6	1,152	331.5
5月	65,921	▲5.2	21,208	▲0.8	10,976	13.2	17,236	▲8.6	27,194	▲5.2	15,828	▲12.2	283	▲54.6
6月	66,285	▲6.7	18,361	▲8.6	8,241	▲2.1	19,181	▲5.6	28,233	▲6.2	15,996	▲12.2	510	3.2
7月	68,014	▲0.2	16,164	▲4.8	6,070	4.7	19,858	▲4.0	31,546	4.6	17,375	▲3.8	446	42.5
8月	66,819	▲5.1	17,240	▲12.0	7,501	▲5.0	19,597	▲6.6	28,939	▲1.4	15,225	▲10.5	1,043	129.7
9月	68,548	▲0.6	17,921	▲7.0	7,651	▲6.1	19,350	▲0.9	31,033	4.4	16,429	2.1	244	▲40.9
10月	69,669	▲2.9	19,577	▲9.3	8,837	▲13.1	19,705	9.0	29,541	▲6.7	14,994	▲10.9	846	93.2
11月	65,037	▲1.8	18,146	▲7.3	7,895	2.9	19,768	11.1	26,717	▲5.5	14,747	▲6.8	406	▲31.9
12月	62,957	▲2.5	18,182	▲14.7	7,550	▲22.3	17,821	4.6	26,424	2.1	14,387	▲7.4	530	44.8
2024年(1~12月)	792,098	▲3.4	225,309	▲8.5	102,427	▲5.1	218,132	▲2.8	342,044	▲0.5	192,092	▲7.3	6,613	30.2

首都圏

※首都圏=埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県

2022年	301,484	2.8	112,666	4.3	52,379	4.8	55,128	▲10.9	132,449	8.9	90,174	12.1	1,241	▲23.0
2023年	293,837	▲2.5	113,079	0.4	52,746	0.7	47,613	▲13.6	132,125	▲0.2	88,464	▲1.9	1,020	▲17.8
2024年1月	23,319	▲5.6	9,139	▲18.4	4,442	▲33.1	3,512	▲4.0	10,601	8.8	7,025	▲0.8	67	▲31.6
2月	21,982	▲8.1	8,593	▲16.7	4,169	▲23.8	3,734	▲8.5	9,585	1.3	6,147	▲6.5	70	40.0
3月	22,638	▲14.4	8,008	▲13.6	3,507	▲22.8	3,385	▲7.1	11,159	▲17.1	7,447	▲24.8	86	2.4
4月	26,747	11.7	10,856	19.8	6,247	66.2	3,780	2.1	12,039	8.2	7,944	0.7	72	46.9
5月	24,671	▲6.8	10,806	3.5	5,924	16.4	3,541	▲12.3	10,200	▲13.7	6,650	▲20.4	124	▲31.5
6月	23,407	0.4	8,980	16.6	4,333	71.2	3,855	▲10.2	10,436	▲7.2	6,439	▲12.6	136	63.9
7月	23,521	5.6	7,591	6.9	3,155	30.1	4,257	6.3	11,586	4.0	6,799	▲7.0	87	210.7
8月	23,769	▲6.4	7,535	▲20.9	3,330	▲20.8	4,153	▲7.4	11,944	5.4	7,228	4.0	137	128.3
9月	25,047	11.5	8,136	6.0	3,657	24.1	4,045	0.9	12,800	20.8	7,561	17.7	66	▲63.5
10月	25,586	▲0.9	9,582	▲6.1	4,863	▲4.0	4,157	3.0	11,529	0.0	6,744	▲3.8	318	576.6
11月	23,405	▲5.4	8,707	▲10.3	4,276	▲2.5	3,975	0.6	10,625	▲3.2	6,507	▲7.7	98	▲9.3
12月	21,355	▲12.2	7,738	▲28.8	3,087	▲45.7	3,843	3.5	9,642	▲0.5	5,606	▲14.5	132	158.8
2024年(1~12月)	285,447	▲2.9	105,671	▲6.6	50,990	▲3.3	46,237	▲2.9	132,146	0.0	82,097	▲7.2	1,393	36.6

近畿圏

※近畿圏=滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県

2022年	137,659	1.4	43,748	2.1	22,999	10.0	32,528	▲11.4	60,136	9.0	42,283	9.0	1,247	19.0
2023年	132,807	▲3.5	43,473	▲0.6	23,728	3.2	29,279	▲10.0	59,336	▲1.3	39,443	▲6.7	719	▲42.3
2024年1月	9,109	▲19.0	2,903	▲32.2	1,485	▲47.4	2,016	▲6.0	4,168	▲12.9	2,684	▲15.8	22	▲37.1
2月	9,556	▲10.5	2,490	▲28.8	1,063	▲43.5	2,181	▲15.4	4,616	0.9	2,950	▲12.5	269	1,181.0
3月	11,240	▲16.4	3,481	▲28.7	2,008	▲37.9	2,373	4.2	5,353	▲14.2	3,584	▲17.7	33	▲19.5
4月	13,656	31.8	4,258	28.0	2,595	73.6	2,337	1.2	7,042	51.0	5,465	58.5	19	▲67.8
5月	11,149	4.7	3,704	▲2.2	2,183	▲3.4	2,178	▲6.7	5,242	16.7	3,633	19.3	25	▲32.4
6月	10,843	1.3	3,810	15.2	2,353	41.7	2,448	▲2.4	4,515	▲6.4	2,925	▲4.8	70	9.4
7月	10,527	▲0.1	2,581	▲11.6	1,039	▲11.8	2,592	▲3.1	5,264	7.6	3,331	0.4	90	66.7
8月	10,770	4.5	3,267	12.5	1,790	51.3	2,549	▲4.1	4,916	8.2	2,806	▲0.6	38	▲80.9
9月	12,261	2.8	3,756	▲11.5	2,143	▲17.4	2,715	5.3	5,771	13.8	3,622	15.8	19	▲42.4
10月	10,708	▲14.0	2,945	▲27.6	1,423	▲43.0	2,648	4.6	5,063	▲12.9	2,758	▲20.4	52	52.9
11月	10,973	6.4	3,524	10.4	1,945	32.3	2,701	10.9	4,682	1.1	2,892	▲4.4	66	22.2
12月	11,348	11.2	3,728	21.8	2,145	47.4	2,368	5.2	5,203	8.2	3,216	0.3	49	▲44.3
2024年(1~12月)	132,140	▲0.5	40,447	▲7.0	22,172	▲6.6	29,106	▲0.6	61,835	4.2	39,866	1.1	752	4.6

中部圏

※中部圏=岐阜県・静岡県・愛知県・三重県

2022年	99,888	▲1.9	28,588	4.6	9,145	5.3	37,497	▲10.5	33,176	4.1	19,287	6.2	627	▲8.7
2023年	92,874	▲7.0	26,265	▲8.1	9,540	4.3	33,727	▲10.1	32,329	▲2.6	17,897	▲7.2	553	▲11.8
2024年1月	7,328	2.1	2,362	6.2	1,186	45.5	2,461	▲5.8	2,492	7.1	1,424	11.5	13	0.0
2月	7,178	1.7	1,901	7.6	740	94.7	2,558	▲10.5	2,709	18.6	1,579	13.2	10	▲93.1
3月	8,792	14.9	3,142	51.6	1,896	188.6	2,528	▲3.4	3,107	7.4	1,604	▲7.6	15	▲76.9
4月	8,393	11.1	2,250	1.9	930	19.1	2,712	1.2	3,309	25.7	1,499	10.1	122	281.3
5月	7,165	▲3.5	2,151	2.1	1,094	60.6	2,630	0.3	2,362	▲11.4	1,050	▲24.5	22	▲21.4
6月	7,154	▲11.4	1,886	▲13.4	718	▲12.3	2,797	▲5.9	2,458	▲14.2	1,266	▲21.9	13	▲76.4
7月	8,049	▲2.9	2,022	▲5.1	798	▲3.0	3,045	▲2.0	2,957	▲2.5	1,438	▲14.6	25	31.6
8月	8,035	▲10.5	2,123	▲18.1	937	▲25.5	3,026	▲4.7	2,322	▲27.2	840	▲58.2	564	2,069.2
9月	7,139	▲11.9	1,802	▲21.2	607	▲30.5	2,833	▲7.5	2,490	▲9.2	1,148	▲19.3	14	27.3
10月	8,536	9.0	2,137	▲4.3	813	▲1.1	3,067	11.3	2,997	8.9	1,162	▲19.6	335	264.1
11月	6,789	▲11.2	1,925	▲12.6	660	▲14.9	3,039	12.0	1,801	▲33.3	779	▲42.4	24	▲29.4
12月	7,044	▲0.7	2,148	▲5.2	838	▲2.1	2,578	1.2	2,188	▲2.7	972	▲19.1	130	293.9
2024年(1~12月)	91,602	▲1.4	25,849	▲1.6	11,217	17.6	33,274	▲1.3	31,192	▲3.5	14,761	▲17.5	1,287	132.7

※前年比は同月(単位:戸、%)