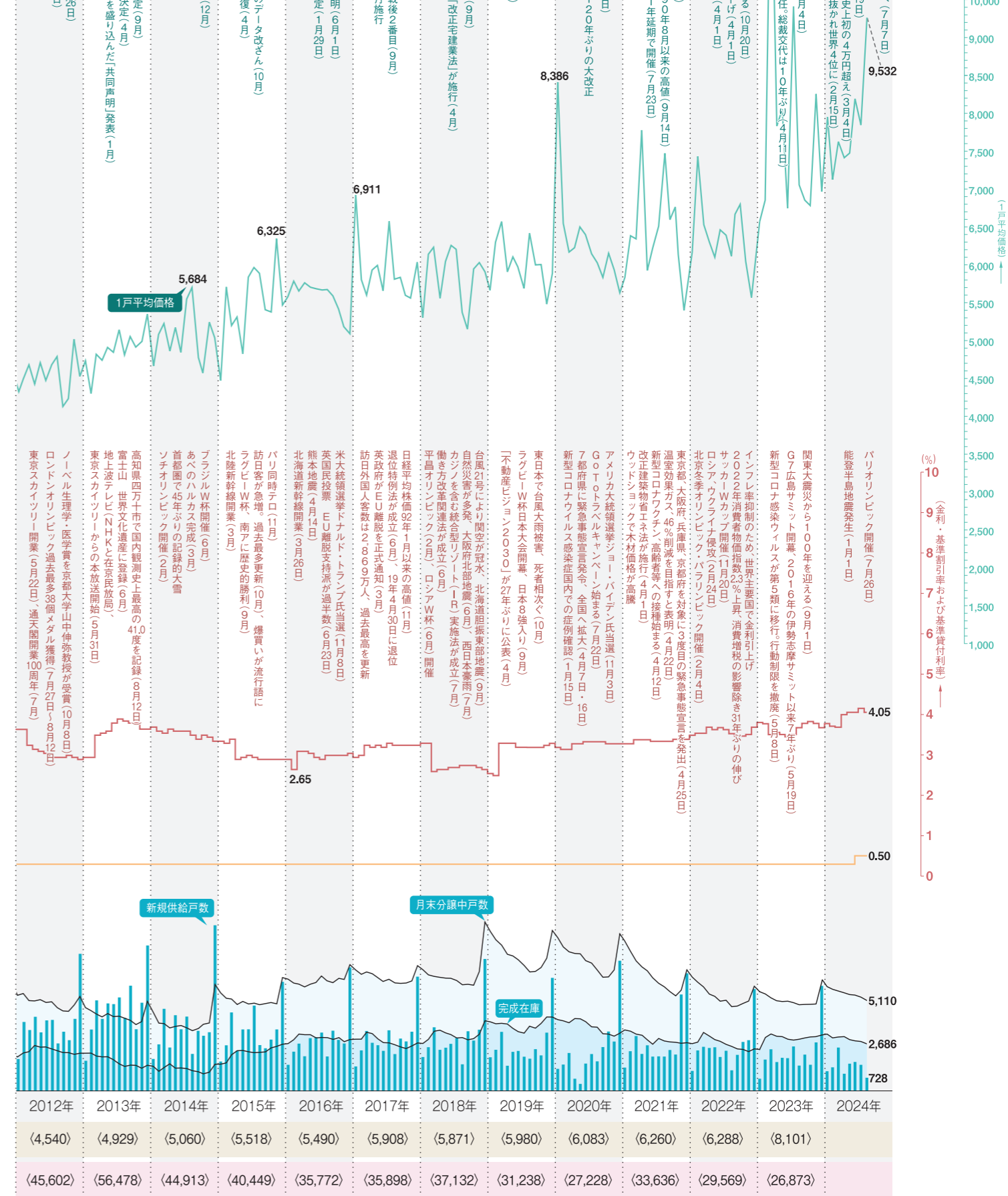
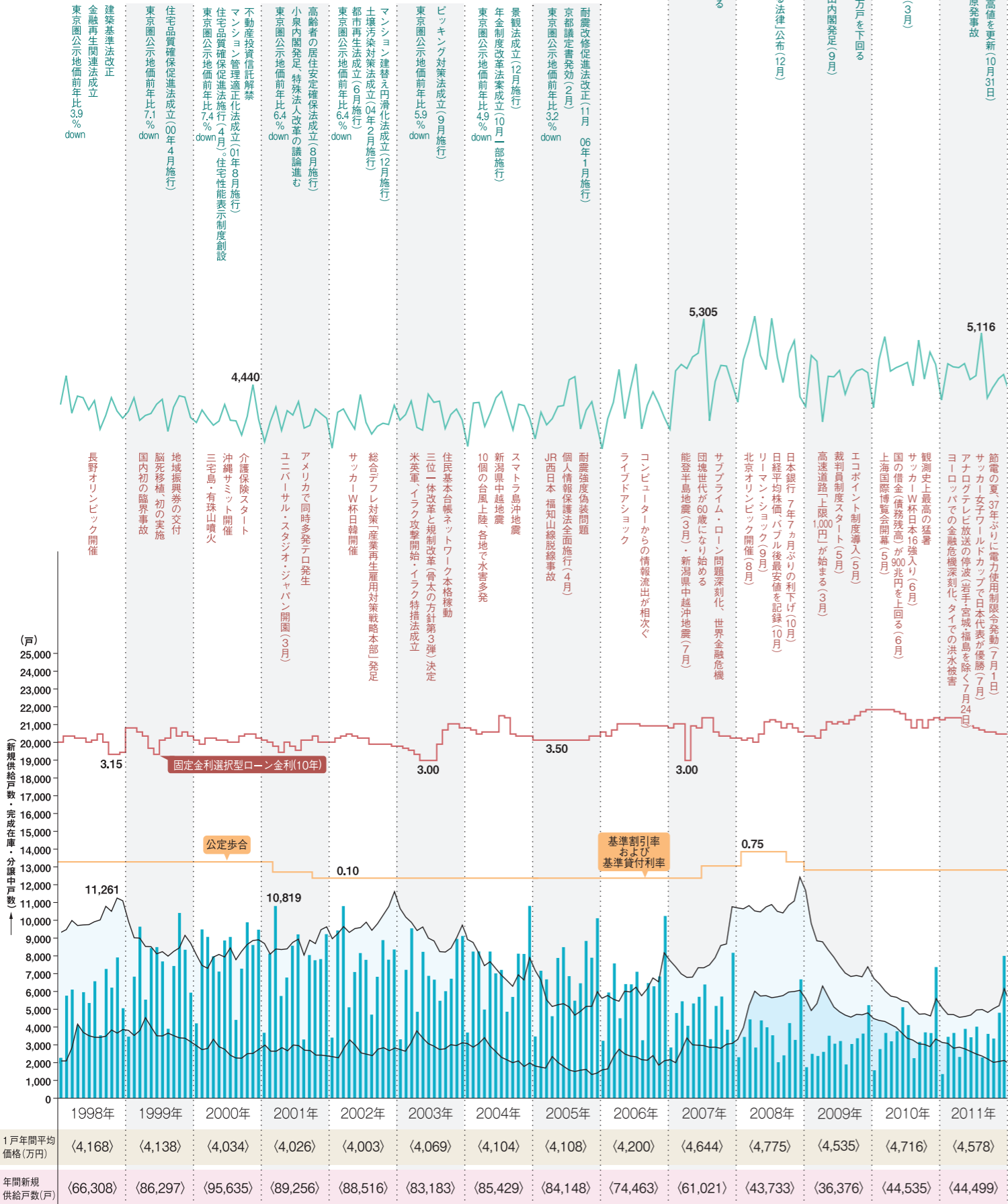
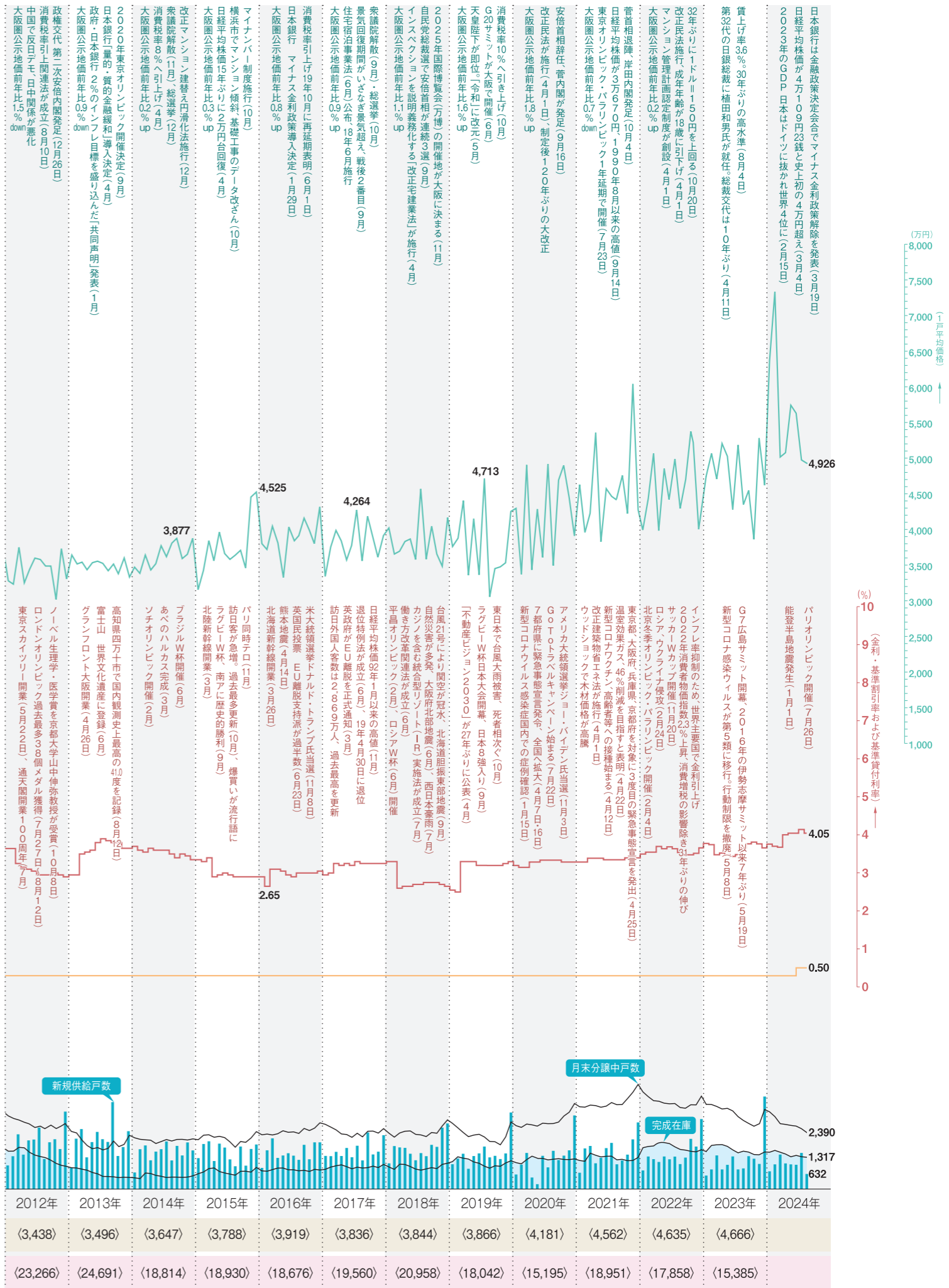
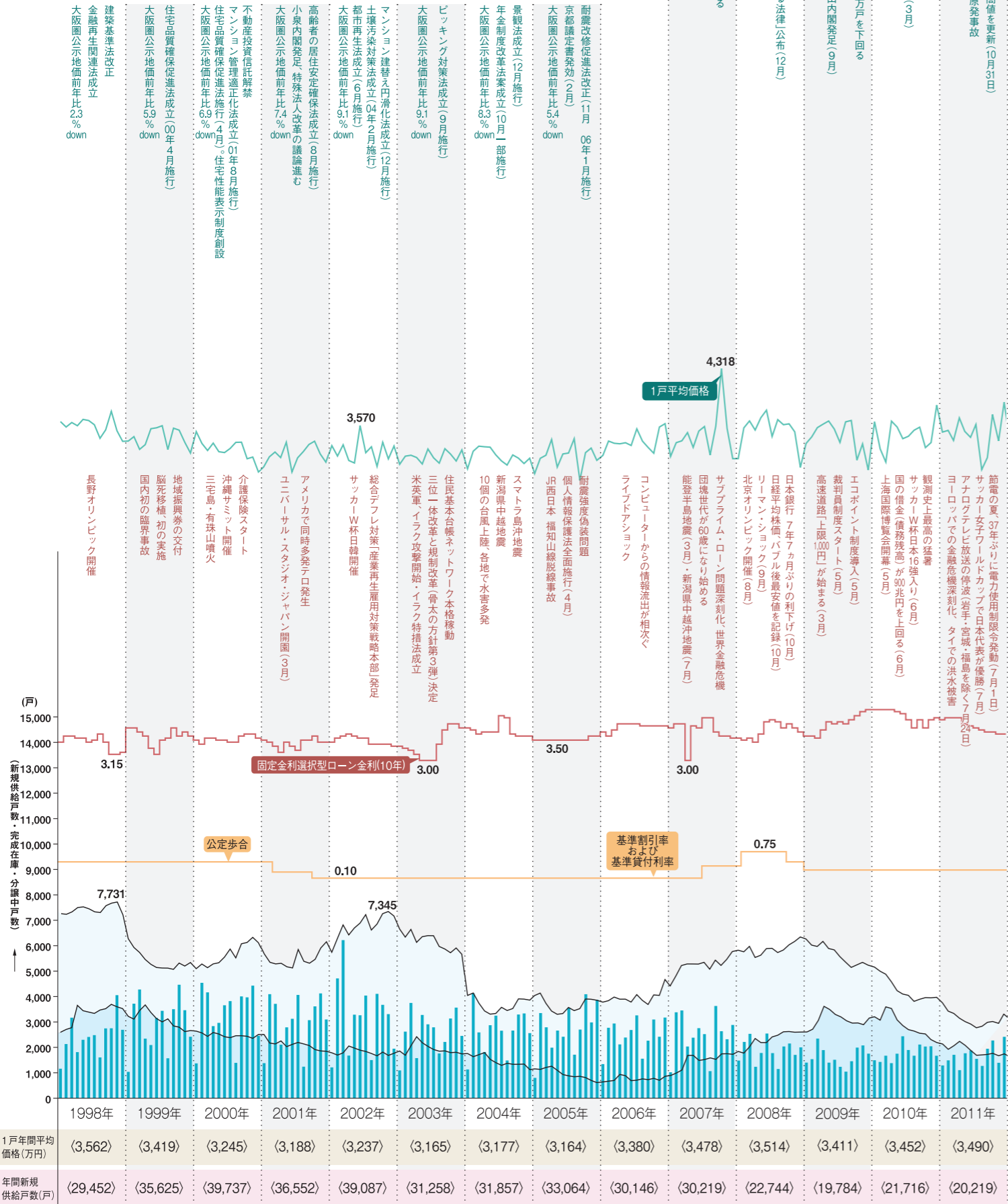


マンション市場の流れ

※概不動産経済研究所のデータよりCRIで集計
※民間住宅ローン金利は都市銀行固定型金利、短プラ基準の固定選択型金利(10年)
※民間住宅ローン金利は全国銀行協会会長行の店頭金利を採用しています。
※2001年以降の公定歩合は、日本銀行により、「基準割引率および基準貸付利率」に名称変更されました。(2006年8月11日公表)
※民間住宅ローン金利は2024年4月1日より、みずほ銀行から三井住友銀行に変更になりました。



※概不動産経済研究所のデータよりCRIで集計
※民間住宅ローン金利は都市銀行固定型金利、短プラ基準の固定選択型金利(10年)
※民間住宅ローン金利は全国銀行協会会長行の店頭金利を採用しています。
※2001年以降の公定歩合は、日本銀行により、「基準割引率および基準貸付利率」に名称変更されました。(2006年8月11日公表)
※民間住宅ローン金利は2024年4月1日より、みずほ銀行から三井住友銀行に変更になりました。



DATA FILE

住宅着工戸数の推移

※マンションとは、構造=鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造、建て方=共同建をいう。
 ※国土交通省「住宅着工統計」をもとに作成。

●全国

(単位：戸、%)

区分 年月	合計		分譲住宅		マンション		持家		貸家		マンション		給与住宅	
	前年 (同月)比	前年 (同月)比	前年 (同月)比	前年 (同月)比	前年 (同月)比	前年 (同月)比	前年 (同月)比	前年 (同月)比	前年 (同月)比	前年 (同月)比	前年 (同月)比	前年 (同月)比	前年 (同月)比	
2022年	859,529	0.4	255,487	4.7	108,198	6.8	253,287	▲11.3	345,080	7.4	215,244	9.3	5,675	1.5
2023年	819,623	▲4.6	246,299	▲3.6	107,879	▲0.3	224,352	▲11.4	343,894	▲0.3	207,134	▲3.8	5,078	▲10.5
2024年1月	58,849	▲7.5	19,039	▲16.1	9,020	▲24.8	14,805	▲11.0	24,681	2.7	14,526	▲5.8	324	36.1
2月	59,162	▲8.2	17,327	▲17.7	7,483	▲23.3	16,307	▲11.2	24,934	1.0	14,782	▲6.4	594	95.4
3月	64,265	▲12.8	19,189	▲16.8	8,977	▲21.1	16,637	▲4.8	28,204	▲13.4	16,488	▲23.0	235	▲58.8
4月	76,572	13.9	22,955	16.5	12,226	69.0	17,867	▲3.9	34,598	20.6	21,315	12.6	1,152	331.5
5月	65,921	▲5.2	21,208	▲0.8	10,976	13.2	17,236	▲8.6	27,194	▲5.2	15,828	▲12.2	283	▲54.6
6月	66,285	▲6.7	18,361	▲8.6	8,241	▲2.1	19,181	▲5.6	28,233	▲6.2	15,996	▲12.2	510	3.2
7月	68,014	▲0.2	16,164	▲4.8	6,070	4.7	19,858	▲4.0	31,546	4.6	17,375	▲3.8	446	42.5
8月														
9月														
10月														
11月														
12月														
2024年(1~7月)	459,068	▲3.9	134,243	▲7.4	62,993	▲2.0	121,891	▲6.9	199,390	0.2	116,310	▲7.6	3,544	26.1

●首都圏 ※首都圏=埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県

2022年	301,484	2.8	112,666	4.3	52,379	4.8	55,128	▲10.9	132,449	8.9	90,174	12.1	1,241	▲23.0
2023年	293,837	▲2.5	113,079	0.4	52,746	0.7	47,613	▲13.6	132,125	▲0.2	88,464	▲1.9	1,020	▲17.8
2024年1月	23,319	▲5.6	9,139	▲18.4	4,442	▲33.1	3,512	▲4.0	10,601	8.8	7,025	▲0.8	67	▲31.6
2月	21,982	▲8.1	8,593	▲16.7	4,169	▲23.8	3,734	▲8.5	9,585	1.3	6,147	▲6.5	70	40.0
3月	22,638	▲14.4	8,008	▲13.6	3,507	▲22.8	3,385	▲7.1	11,159	▲17.1	7,447	▲24.8	86	2.4
4月	26,747	11.7	10,856	19.8	6,247	66.2	3,780	2.1	12,039	8.2	7,944	0.7	72	46.9
5月	24,671	▲6.8	10,806	3.5	5,924	16.4	3,541	▲12.3	10,200	▲13.7	6,650	▲20.4	124	▲31.5
6月	23,407	0.4	8,980	16.6	4,333	71.2	3,855	▲10.2	10,436	▲7.2	6,439	▲12.6	136	63.9
7月	23,521	5.6	7,591	6.9	3,155	30.1	4,257	6.3	11,586	4.0	6,799	▲7.0	87	210.7
8月														
9月														
10月														
11月														
12月														
2024年(1~7月)	166,285	▲2.8	63,973	▲1.7	31,777	4.3	26,064	▲4.9	75,606	▲3.1	48,451	▲11.1	642	12.0

●近畿圏 ※近畿圏=滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県

2022年	137,659	1.4	43,748	2.1	22,999	10.0	32,528	▲11.4	60,136	9.0	42,283	9.0	1,247	19.0
2023年	132,807	▲3.5	43,473	▲0.6	23,728	3.2	29,279	▲10.0	59,336	▲1.3	39,443	▲6.7	719	▲42.3
2024年1月	9,109	▲19.0	2,903	▲32.2	1,485	▲47.4	2,016	▲6.0	4,168	▲12.9	2,684	▲15.8	22	▲37.1
2月	9,556	▲10.5	2,490	▲28.8	1,063	▲43.5	2,181	▲15.4	4,616	0.9	2,950	▲12.5	269	1,181.0
3月	11,240	▲16.4	3,481	▲28.7	2,008	▲37.9	2,373	4.2	5,353	▲14.2	3,584	▲17.7	33	▲19.5
4月	13,656	31.8	4,258	28.0	2,595	73.6	2,337	1.2	7,042	51.0	5,465	58.5	19	▲67.8
5月	11,149	4.7	3,704	▲2.2	2,183	▲3.4	2,178	▲6.7	5,242	16.7	3,633	19.3	25	▲32.4
6月	10,843	1.3	3,810	15.2	2,353	41.7	2,448	▲2.4	4,515	▲6.4	2,925	▲4.8	70	9.4
7月	10,527	▲0.1	2,581	▲11.6	1,039	▲11.8	2,592	▲3.1	5,264	7.6	3,331	0.4	90	66.7
8月														
9月														
10月														
11月														
12月														
2024年(1~7月)	76,080	▲2.0	23,227	▲10.7	12,726	▲12.4	16,125	▲4.2	36,200	5.0	24,572	3.3	528	69.8

●中部圏 ※中部圏=岐阜県・静岡県・愛知県・三重県

2022年	99,888	▲1.9	28,588	4.6	9,145	5.3	37,497	▲10.5	33,176	4.1	19,287	6.2	627	▲8.7
2023年	92,874	▲7.0	26,265	▲8.1	9,540	4.3	33,727	▲10.1	32,329	▲2.6	17,897	▲7.2	553	▲11.8
2024年1月	7,328	2.1	2,362	6.2	1,186	45.5	2,461	▲5.8	2,492	7.1	1,424	11.5	13	0.0
2月	7,178	1.7	1,901	7.6	740	94.7	2,558	▲10.5	2,709	18.6	1,579	13.2	10	▲93.1
3月	8,792	14.9	3,142	51.6	1,896	188.6	2,528	▲3.4	3,107	7.4	1,604	▲7.6	15	▲76.9
4月	8,393	11.1	2,250	1.9	930	19.1	2,712	1.2	3,309	25.7	1,499	10.1	122	281.3
5月	7,165	▲3.5	2,151	2.1	1,094	60.6	2,630	0.3	2,362	▲11.4	1,050	▲24.5	22	▲21.4
6月	7,154	▲11.4	1,886	▲13.4	718	▲12.3	2,797	▲5.9	2,458	▲14.2	1,266	▲21.9	13	▲76.4
7月	8,049	▲2.9	2,022	▲5.1	798	▲3.0	3,045	▲2.0	2,957	▲2.5	1,438	▲14.6	25	31.6
8月														
9月														
10月														
11月														
12月														
2024年(1~7月)	54,059	1.6	15,714	7.0	7,362	48.5	18,731	▲3.8	19,394	3.7	9,860	▲5.8	220	▲38.4

【訂正】建築着工統計調査の公表値の訂正が行われましたので、訂正いたします(訂正箇所は 部分)。