

Summary table with 4 columns: Category, Value, Change, and Comparison. Includes metrics like New listings (116), New supply (1,662), Initial sales rate (66.4%), etc.

●当月の新規供給戸数は116件1,662戸、前年同月比12.8%減。3ヵ月連続で前年同月を下回った。地域別では都内23区山手エリア・下町エリア・横浜市などで前年を下回った一方、総戸数200戸以上の大規模物件の第1期発売が開始された千葉市では401戸(同603.5%増)と前年を大きく上回った。

●当月の初月販売率は、66.4%で前年同月比1.4ポイントダウン。3ヵ月連続で70%を割り込んだが、地域別ではさいたま市・千葉市・その他千葉で70%を上回った。

●首都圏全体の分譲単価は前月比6.8%アップの1,218千円/㎡、平均面積は同2.5%アップの67.31㎡で、平均価格は同9.5%アップの8,199万円。地域別では、千葉市で分譲単価が同31.4%アップの846千円/㎡、平均面積は7.3%アップの76.87㎡で、平均価格は6,500万円と同40.9%アップ。

●6月末の分譲中戸数は5,418戸で前月比41戸減、完成在庫は2,836戸で同84戸減。

2024年6月 地域別 供給・販売動向

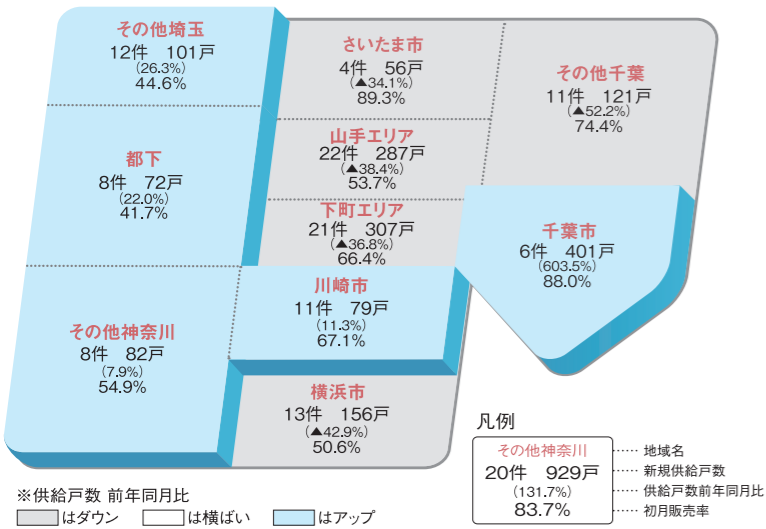


Table showing supply and sales trends by region. Columns: Region, New supply, Change, Inventory, Change. Includes a summary for the Greater Tokyo Area.

2024年6月 地域別 単価・価格・面積動向

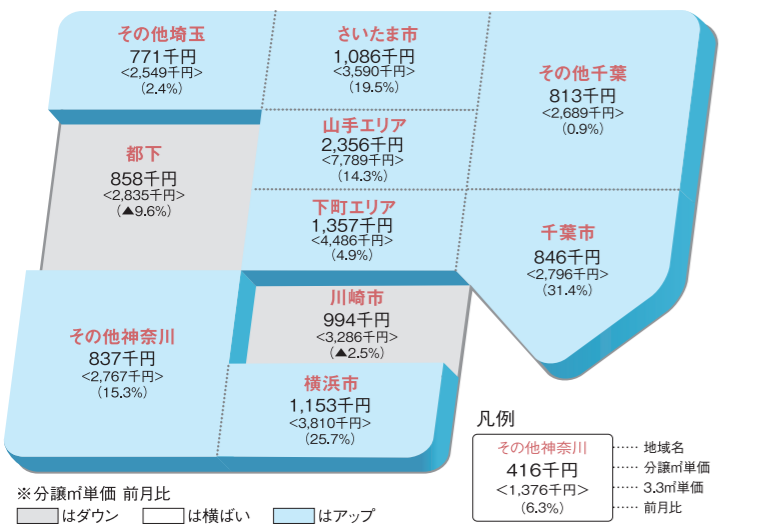


Table showing unit price, price, and area trends by region. Columns: Region, Average price, Change, Average area, Change. Includes a summary for the Greater Tokyo Area.

※新規発売物件：該当期間内に分譲が開始されたマンション
分譲開始日は、公庫付マンションが公開抽選日、その他は一般的に告知された分譲開始日とする
※新規供給戸数：該当期間内に新たに発売されたマンションの戸数
※新規販売戸数：新規供給戸数のうち購入申込済みの戸数

※初月販売率：新規販売戸数÷新規供給戸数
※月末分譲中戸数：月末時点で販売中の全戸数
※完成在庫：分譲中戸数のうち完成済みの戸数
パンフレットに表示された竣工月の翌月より完成在庫として集計
※表中の▲はマイナスを表す

〈調査対象〉

マンション／民間分譲マンション
リゾートマンション及び1棟売りマンションは除外
店舗・事務所を併設の場合は、住宅部分のみを集計
エリア／首都圏
東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

〈地域分類〉

都内23区 山手エリア：港区・中央区・千代田区・渋谷区・新宿区・文京区・目黒区・豊島区
世田谷区・杉並区・中野区・練馬区〔「都心等3地区」より名称変更〕
下町エリア：台東区・墨田区・江東区・足立区・葛飾区・江戸川区・品川区・大田区
北区・荒川区・板橋区〔「下町等4地区」より名称変更〕
都下：
神奈川県 横浜市：― 川崎市：― その他：横浜市、川崎市以外の地域
埼玉県 さいたま市：― その他：さいたま市以外の地域
千葉県 千葉市：― その他：千葉市以外の地域

地域別累計

Table showing cumulative supply and price trends by region. Columns: Region, New supply, Change, Price, Change. Includes a summary for the Greater Tokyo Area.

Table showing average price and area trends by region. Columns: Region, Average price, Change, Average area, Change. Includes a summary for the Greater Tokyo Area.

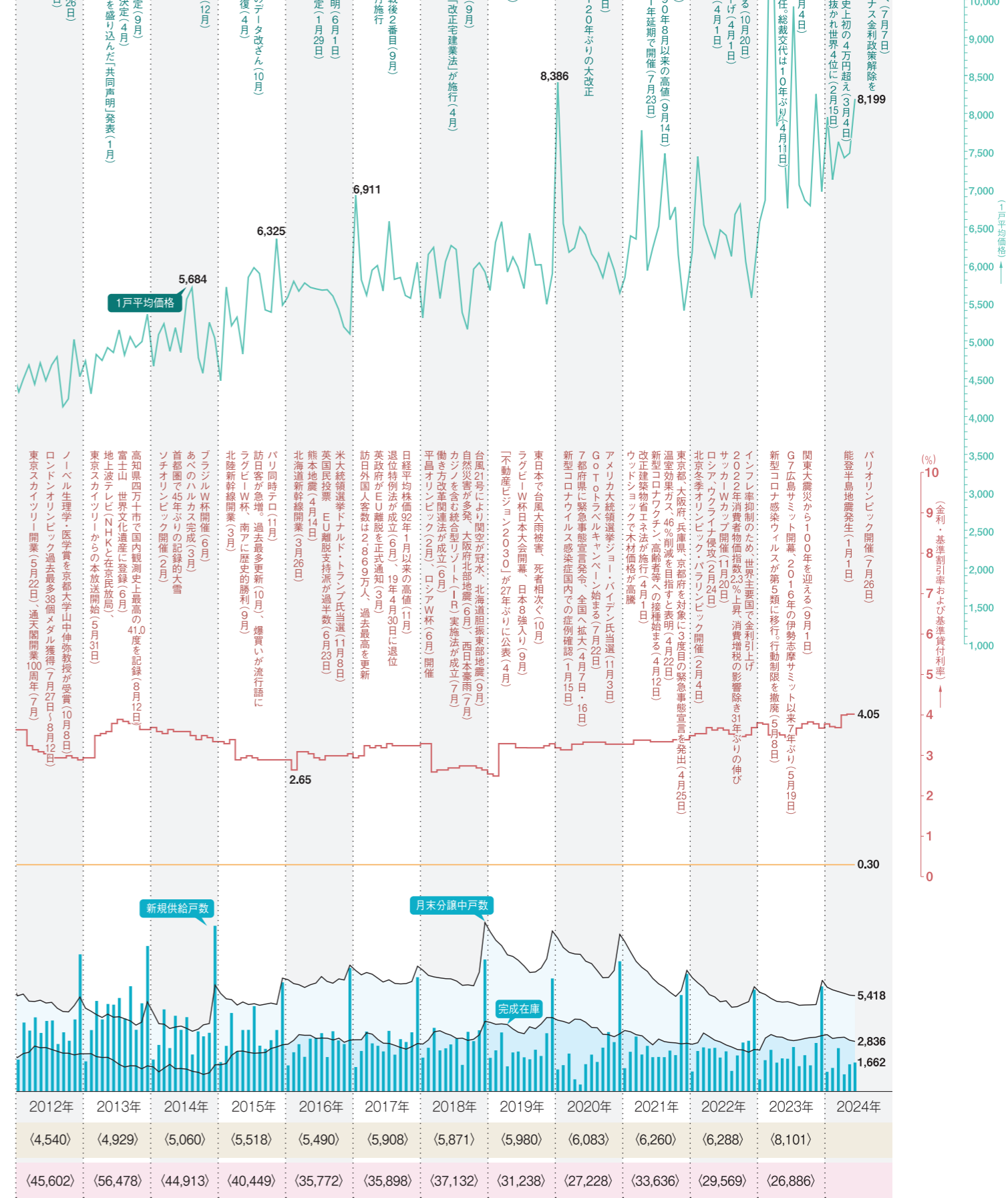
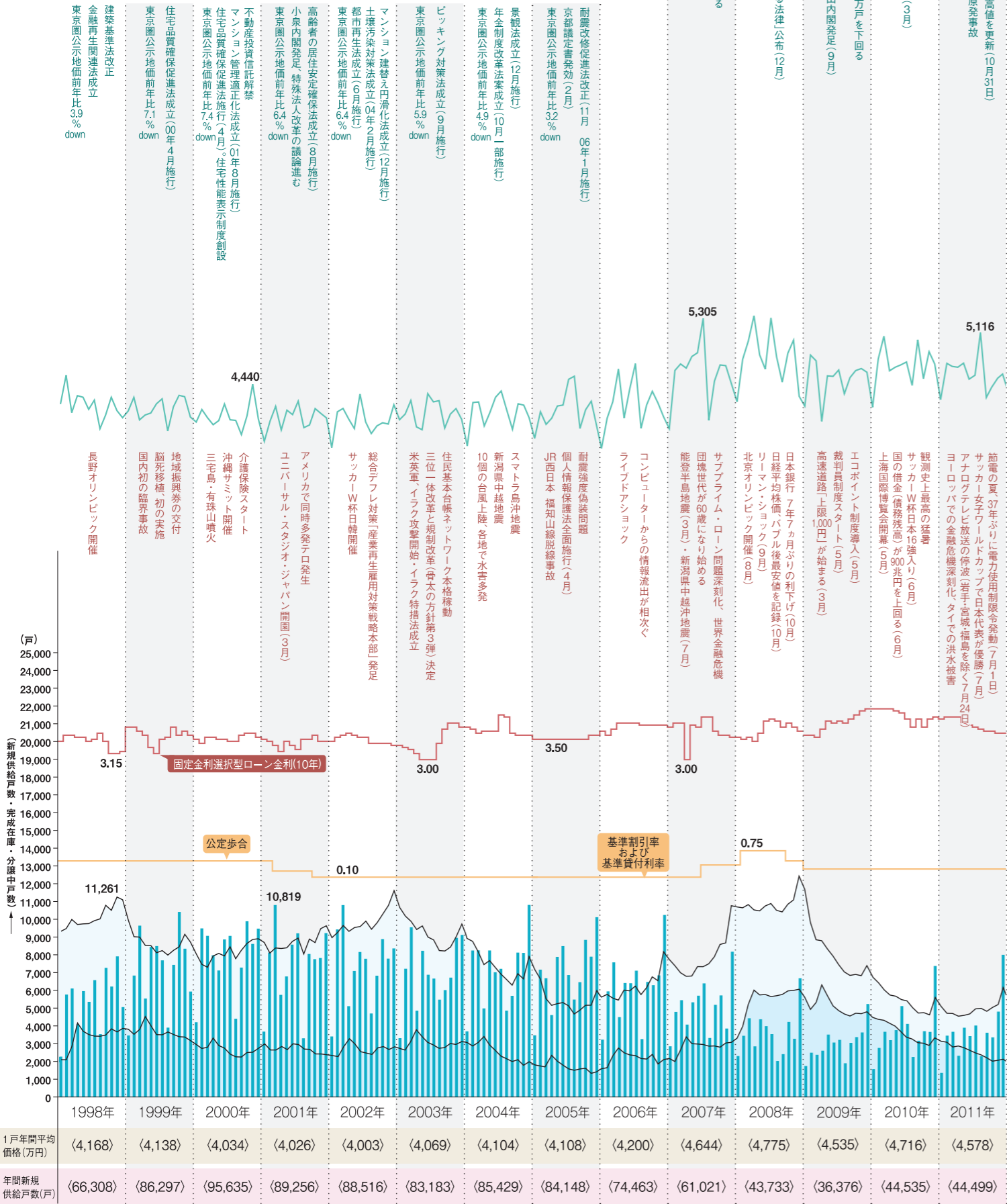
総供給・総販売の推移

Table showing the trend of total supply and sales from 2023 to 2024. Columns: Year, Total supply, Total sales, Inventory, New supply, etc.

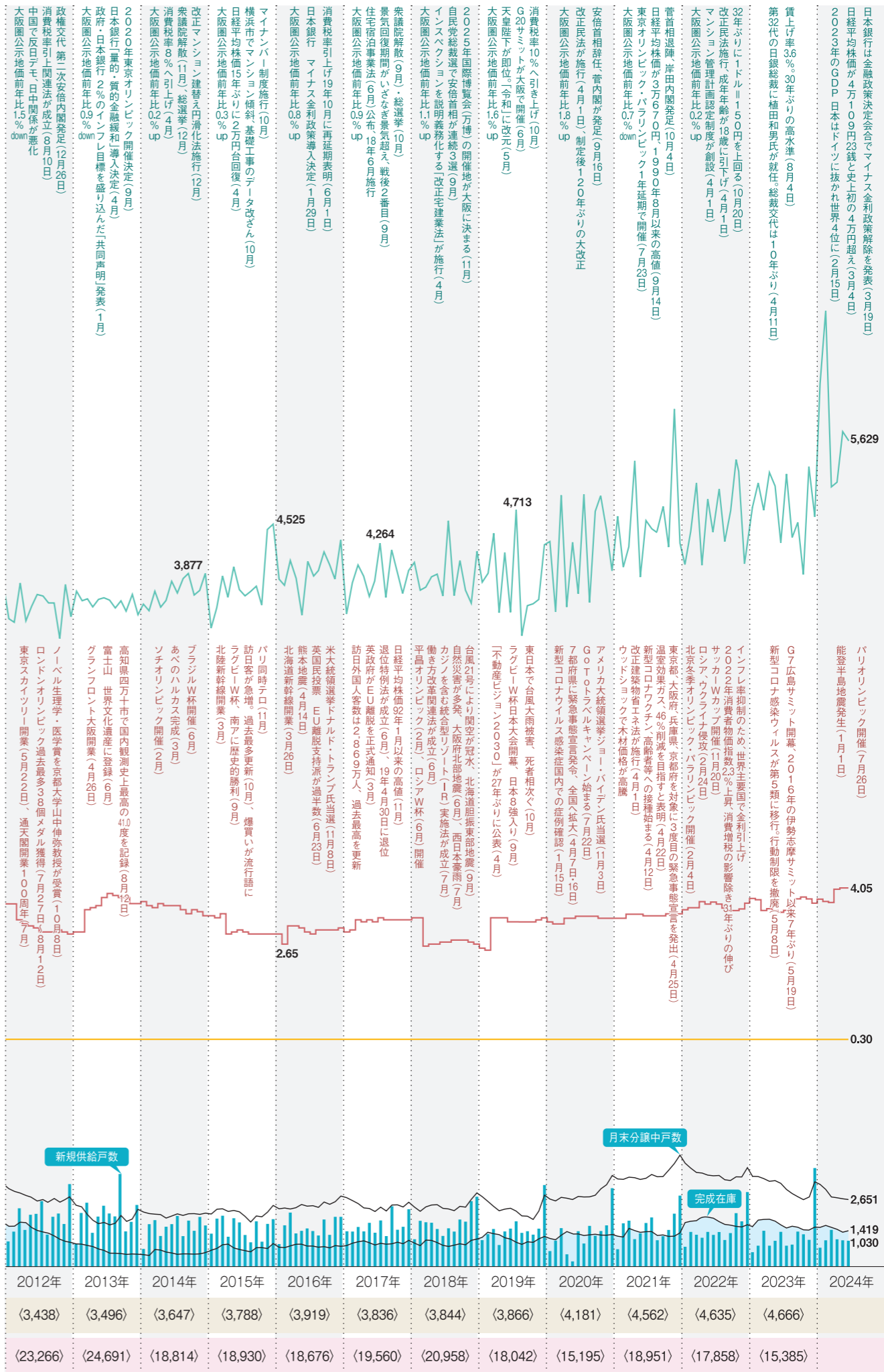
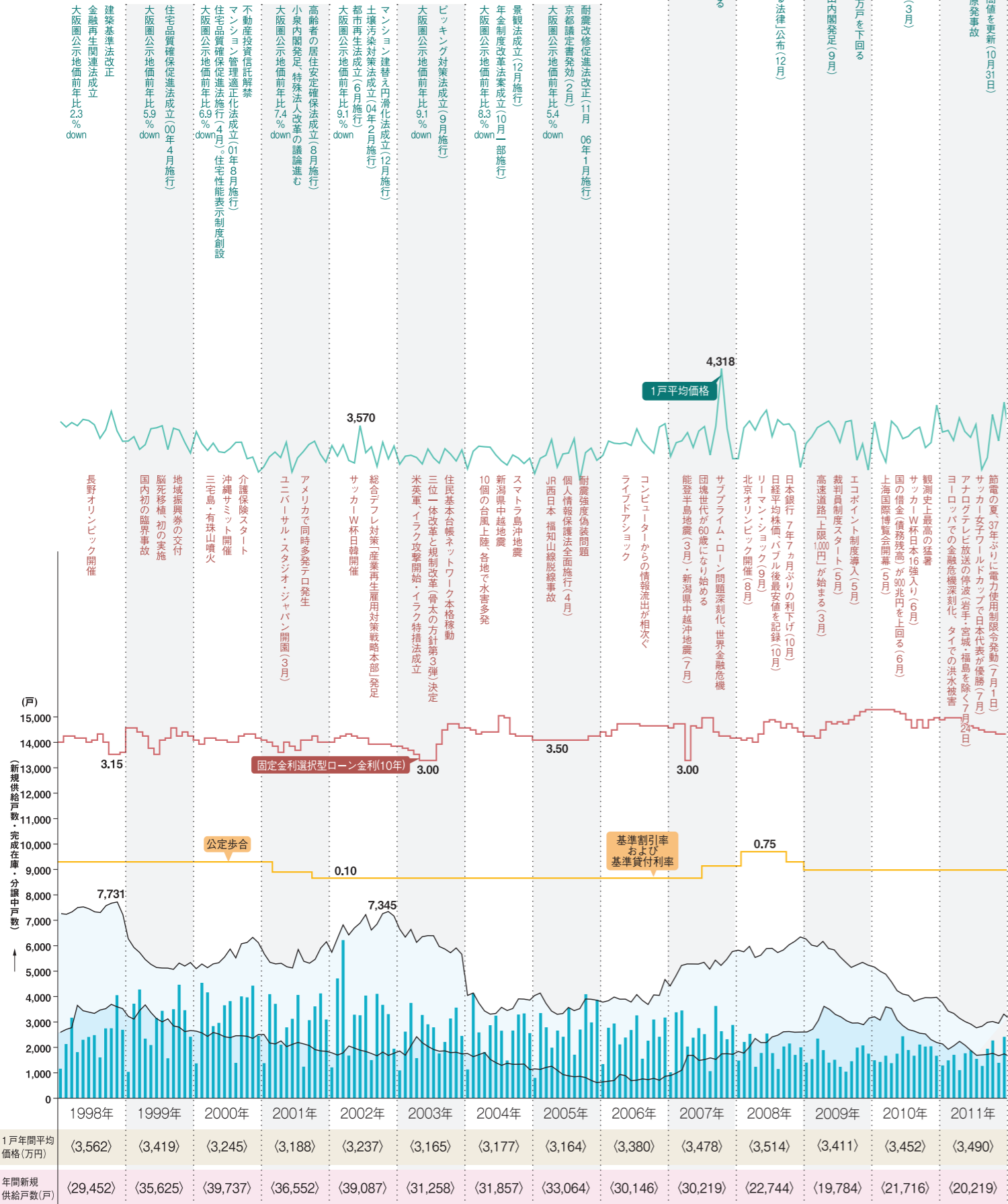
【訂正】不動産経済研究所公表の基礎データに修正がありましたので、一部のデータを修正いたします(修正箇所は 部分)。

マンション市場の流れ

※概不動産経済研究所のデータよりCRIで集計
※民間住宅ローン金利は都市銀行固定型金利、短プラ基準の固定選択型金利(10年)
※民間住宅ローン金利は全国銀行協会会長行の店頭金利を採用しています。
※2001年以降の公定歩合は、日本銀行により、「基準割引率および基準貸付利率」に名称変更されました。(2006年8月11日公表)
※民間住宅ローン金利は2024年4月1日より、みずほ銀行から三井住友銀行に変更になりました。



※概不動産経済研究所のデータよりCRIで集計
※民間住宅ローン金利は都市銀行固定型金利、短プラ基準の固定選択型金利(10年)
※民間住宅ローン金利は全国銀行協会会長行の店頭金利を採用しています。
※2001年以降の公定歩合は、日本銀行により、「基準割引率および基準貸付利率」に名称変更されました。(2006年8月11日公表)
※民間住宅ローン金利は2024年4月1日より、みずほ銀行から三井住友銀行に変更になりました。



※マンションとは、構造=鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造、建て方=共同建をいう。
※国土交通省「住宅着工統計」をもとに作成。

●全国

(単位：戸、%)

区分	合計	前年(同月)比	分譲住宅	前年(同月)比	マンション	前年(同月)比	持家	前年(同月)比	貸家	前年(同月)比	マンション	前年(同月)比	給与住宅	前年(同月)比
2022年	859,529	0.4	255,487	4.7	108,198	6.8	253,287	▲11.3	345,080	7.4	215,244	9.3	5,675	1.5
2023年	819,623	▲4.6	246,299	▲3.6	107,879	▲0.3	224,352	▲11.4	343,894	▲0.3	207,134	▲3.8	5,078	▲10.5
2024年1月	58,849	▲7.5	19,039	▲16.1	9,020	▲24.8	14,805	▲11.0	24,681	2.7	14,526	▲5.8	324	36.1
2月	59,162	▲8.2	17,327	▲17.7	7,483	▲23.3	16,307	▲11.2	24,934	1.0	14,782	▲6.4	594	95.4
3月	64,265	▲12.8	19,189	▲16.8	8,977	▲21.1	16,637	▲4.8	28,204	▲13.4	16,488	▲23.0	235	▲58.8
4月	76,583	13.9	22,955	16.5	12,226	69.0	17,878	▲3.9	34,598	20.6	21,315	12.6	1,152	331.5
5月	65,945	▲5.2	21,212	▲0.8	10,976	13.2	17,258	▲8.5	27,192	▲5.2	15,828	▲12.2	283	▲54.6
6月														
7月														
8月														
9月														
10月														
11月														
12月														
2024年(1~5月)	324,804	▲4.1	99,722	▲7.6	48,682	▲2.7	82,885	▲7.8	139,609	0.7	82,939	▲7.4	2,588	29.1

●首都圏 ※首都圏=埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県

2022年	301,484	2.8	112,666	4.3	52,379	4.8	55,128	▲10.9	132,449	8.9	90,174	12.1	1,241	▲23.0
2023年	293,837	▲2.5	113,079	0.4	52,746	0.7	47,613	▲13.6	132,125	▲0.2	88,464	▲1.9	1,020	▲17.8
2024年1月	23,319	▲5.6	9,139	▲18.4	4,442	▲33.1	3,512	▲4.0	10,601	8.8	7,025	▲0.8	67	▲31.6
2月	21,982	▲8.1	8,593	▲16.7	4,169	▲23.8	3,734	▲8.5	9,585	1.3	6,147	▲6.5	70	40.0
3月	22,638	▲14.4	8,008	▲13.6	3,507	▲22.8	3,385	▲7.1	11,159	▲17.1	7,447	▲24.8	86	2.4
4月	26,747	11.7	10,856	19.8	6,247	66.2	3,780	2.1	12,039	8.2	7,944	0.7	72	46.9
5月	24,684	▲6.8	10,810	3.6	5,924	16.4	3,552	▲12.0	10,198	▲13.7	6,650	▲20.4	124	▲31.5
6月														
7月														
8月														
9月														
10月														
11月														
12月														
2024年(1~5月)	119,370	▲4.9	47,406	▲5.7	24,289	▲4.8	17,963	▲6.1	53,582	▲3.7	35,213	▲11.5	419	▲9.3

●近畿圏 ※近畿圏=滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県

2022年	137,659	1.4	43,748	2.1	22,999	10.0	32,528	▲11.4	60,136	9.0	42,283	9.0	1,247	19.0
2023年	132,807	▲3.5	43,473	▲0.6	23,728	3.2	29,279	▲10.0	59,336	▲1.3	39,443	▲6.7	719	▲42.3
2024年1月	9,109	▲19.0	2,903	▲32.2	1,485	▲47.4	2,016	▲6.0	4,168	▲12.9	2,684	▲15.8	22	▲37.1
2月	9,556	▲10.5	2,490	▲28.8	1,063	▲43.5	2,181	▲15.4	4,616	0.9	2,950	▲12.5	269	1,181.0
3月	11,240	▲16.4	3,481	▲28.7	2,008	▲37.9	2,373	4.2	5,353	▲14.2	3,584	▲17.7	33	▲19.5
4月	13,656	31.8	4,258	28.0	2,595	73.6	2,337	1.2	7,042	51.0	5,465	58.5	19	▲67.8
5月	11,149	4.7	3,704	▲2.2	2,183	▲3.4	2,178	▲6.7	5,242	16.7	3,633	19.3	25	▲32.4
6月														
7月														
8月														
9月														
10月														
11月														
12月														
2024年(1~5月)	54,710	▲2.9	16,836	▲14.9	9,334	▲20.2	11,085	▲4.8	26,421	6.7	18,316	5.2	368	90.7

●中部圏 ※中部圏=岐阜県・静岡県・愛知県・三重県

2022年	99,888	▲1.9	28,588	4.6	9,145	5.3	37,497	▲10.5	33,176	4.1	19,287	6.2	627	▲8.7
2023年	92,874	▲7.0	26,265	▲8.1	9,540	4.3	33,727	▲10.1	32,329	▲2.6	17,897	▲7.2	553	▲11.8
2024年1月	7,328	2.1	2,362	6.2	1,186	45.5	2,461	▲5.8	2,492	7.1	1,424	11.5	13	0.0
2月	7,178	1.7	1,901	7.6	740	94.7	2,558	▲10.5	2,709	18.6	1,579	13.2	10	▲93.1
3月	8,792	14.9	3,142	51.6	1,896	188.6	2,528	▲3.4	3,107	7.4	1,604	▲7.6	15	▲76.9
4月	8,393	11.1	2,250	1.9	930	19.1	2,712	1.2	3,309	25.7	1,499	10.1	122	281.3
5月	7,165	▲3.5	2,151	2.1	1,094	60.6	2,630	0.3	2,362	▲11.4	1,050	▲24.5	22	▲21.4
6月														
7月														
8月														
9月														
10月														
11月														
12月														
2024年(1~5月)	38,856	5.4	11,806	13.8	5,846	76.4	12,889	▲3.8	13,979	9.2	7,156	▲0.1	182	▲35.7