

PRESS RELEASE

住まいと暮らしの
創造企業グループ



2024年11月7日

“長谷工 暮らしのメタバースプロジェクト” 第三弾 分譲マンション向け「メタバース家具コーディネートサービス」を開発 当社初 入居前にメタバース空間で家具選びが可能 ～「ブランシエラ横浜瀬谷」で実証導入～

株式会社長谷工コーポレーション（本社：東京都港区、代表取締役社長：池上 一夫）は、この度株式会社長谷工アネシス（本社：東京都港区、社長：植岡 祥之）と共同で、マンション購入契約後の顧客満足度向上を目的に「メタバース家具コーディネートサービス」（以下、「本サービス」）を開発しました。本サービスは「長谷工 暮らしのメタバースプロジェクト」の第三弾で、入居予定の分譲マンションの間取りを再現したメタバース空間において、家具選びができる長谷工グループ初の画期的な取り組みです。 第一号として、長谷工不動産「ブランシエラ横浜瀬谷」^{※1}にてマンションご契約者様を対象に11月7日より実証導入を行い、今後は実証の効果検証を踏まえて自社グループ開発物件を中心に導入を進める予定です。

※1 再現の間取りタイプは、Bタイプ、Hタイプ、Lタイプの3タイプ（計17戸）

【本サービスの特徴】

WEB上のメタバース空間にBIMデータ^{※2}を用いて間取りを再現することで、マンションのご契約者様が自宅で家具選びを楽しめます。プロのインテリアコーディネーターとアバターを介してリアルタイムで相談しながら、家具のコーディネートや配置を自由に行えます。今回の本サービスの実証では、株式会社良品計画（本社：東京都文京区、代表取締役社長：堂前 宣夫）が展開する「無印良品」の家具をコーディネートでき、気に入った家具は同社の店舗やオンラインショップで購入可能です。

※2 BIMデータ：コンピューター上に設計された3次元の建物モデル

1. 家具コーディネートのご提案

間取りと家族構成に合わせて、自動的に家具のトータルコーディネートを行います。

2. 家具を自由にカスタマイズ可能

家具の配置変更や入れ替えなど、お好みのコーディネートにカスタマイズできます。

3. プロのインテリアコーディネーターへの無料相談（予約制）

経験豊富なインテリアコーディネーターが、暮らしに合わせたアドバイスを提供します。

4. 家具の購入

気に入った「無印良品」の家具は、店舗やオンラインで購入可能です。新居への入居日に合わせた柔軟な配送もご相談いただけます。



【本サービスの画面イメージ】

■「長谷工 暮らしのメタバースプロジェクト」について

長谷工グループは、「都市と人間の最適な生活環境を創造し、社会に貢献する。」という企業理念のもと、ハード・ソフト両面から住まいと暮らしに関わる様々な技術を事業に取り入れるなど、マンションにお住まいになる一人ひとりのお客様に最適なサービスを提供しています。その一環として、「住まいと暮らしの未来のあたりまえ」をつくるべく、メタバースを活用した「長谷工 暮らしのメタバースプロジェクト」に取り組んでいます。

[第一弾] マンション購入検討者向け「メタバースモデルルームツアー」

2024年7月25日発表資料：https://www.haseko.co.jp/hc/information/press/20240725_1.html

[第二弾] 「長谷工住まいのデザインコンペティション in メタバース」

2024年8月27日発表資料：https://www.haseko.co.jp/hc/information/press/20240827_1.html

■本サービスを利用できる物件

第1号として、「ブランシェラ横浜瀬谷」に実証導入します。3つ（Bタイプ、Hタイプ、Lタイプ）の間取りで本サービスをご利用いただけます。

<「ブランシェラ横浜瀬谷」物件概要>

物件名	ブランシェラ横浜瀬谷
所在地	神奈川県横浜市瀬谷区瀬谷4丁目8番1他（地番）
交通	相鉄本線「瀬谷」駅 徒歩2分
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上7階建
敷地面積	1,653.79 m ²
総戸数	65戸(他に店舗区画3戸、フロントオフィス(管理事務)1戸)
間取り	1LDK+書斎～3LDK
専有面積	51.15 m ² ～80.39 m ²
竣工時期	2024年5月
販売開始時期	2024年9月
売主	株式会社長谷工不動産、小田急不動産株式会社
設計・施工	株式会社長谷工コーポレーション
公式URL	https://www.branchera.com/ms/yokohamaseya/



【外観写真】

※掲載の外観写真は2024年6月に撮影したものに一部CG加工を施しております。