

PRESS RELEASE

住まいと暮らしの
創造企業グループ

HASEKO 長谷工グループ

2024年8月30日

当社初 事業主体・設計・施工の一気通貫体制で開発 物流施設「長谷工羽村ロジスティクスセンター」竣工 ～非住宅分野の更なる事業拡大へ～

株式会社長谷工コーポレーション（本社：東京都港区、代表取締役社長：池上 一夫、以下「当社」）は、東京都羽村市において物流施設として開発を進めていた「長谷工羽村ロジスティクスセンター」（以下「本物件」）が7月に竣工しましたのでお知らせします。

当社は、中期経営計画「HASEKO Next Stage Plan」において、「建設事業の領域拡大」を重点戦略の一つと位置付け、非住宅分野での建設受注拡大に取り組んでまいりました。物流施設においては、これまで JV による開発や設計・施工での取組実績を重ねてきましたが、**当社が単独で事業主体から設計・施工まで一気通貫体制で行ったのは、今回が初となります。**

本物件は、首都圏中央連絡自動車道「青梅インターチェンジ」より約 4.3km、国道 16 号より約 1.5km の距離に位置しており、東名高速道路・関越自動車道・中央自動車道などの主要高速道路を利用して、首都圏だけでなく広域配送が可能な好立地です。1 階部分には東西両側に室内トラックバース（トラックの荷下ろしスペース）を設け、荷物用エレベーター・垂直搬送機・ドックレベラー（各 2 基）を実装し、幅広い業態に対応できる汎用性のあるスペックを備えました。羽村市周辺エリアにおいて一社での専用利用を可能とした希少な物流施設です。今後も堅調な需要が見込まれる大都市圏での多様な物流ニーズに応えます。

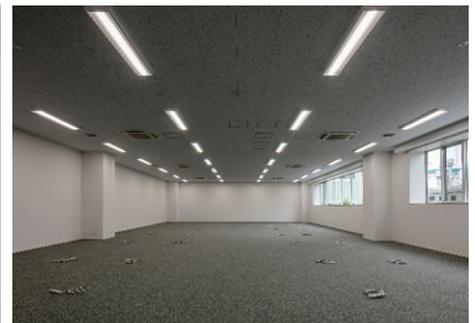
当社は「住まいと暮らしの創造企業グループ」として、これまで培った住まいと暮らしに関わる幅広い技術とノウハウを生かし、今後も物流施設をはじめデータセンター、オフィスビル、商業施設など非住宅分野での事業領域の拡大を進めてまいります。



【倉庫内】



【エントランス】



【事務所】

【施設概要】

地図：



所在地：東京都羽村市緑ヶ丘3丁目5-4
 敷地面積：6,507.04 m²
 延床面積：13,137.38 m²
 構造・規模：鉄骨造・地上4階
 設計・施工：長谷工コーポレーション
 竣工：2024年7月

【長谷工コーポレーション 物流施設 竣工実績一覧】

竣工年	施設名 (所在地)	事業主	設計	施工	延床面積 (m ²)
2018年	MCUD 座間 (神奈川県座間市)	三菱商事都市開発	長谷工コーポレーション		18,200
2020年	ESR 尼崎ディスリビュー ションセンター (兵庫県尼崎市)	RW 尼崎特定目的会社	大成建設	大成建設 長谷工コーポレーション バック 銭高組 神鋼興産建設	388,570
2022年	MCUD 野田 I (千葉県野田市)	三菱商事都市開発 長谷工コーポレーション	長谷工コーポレーション 青木あすなる建設		32,800
2023年	CBRE IM 千葉北 IV (千葉県千葉市)	千葉稲毛特定目的会社	長谷工コーポレーション		69,697.89
2024年	LOGIBASE 柏 (千葉県柏市)	三井物産都市開発	長谷工コーポレーション		13,114
2024年	長岡京物流センター (京都府長岡京市)	サンケイビル JA 三井リース建物	長谷工コーポレーション		15,344.40
2024年	長谷工羽村 ロジスティクスセンター (東京都羽村市)	長谷工コーポレーション	長谷工コーポレーション		13,137.38