

# PRESS RELEASE

住まいと暮らしの  
創造企業グループ



2024年8月22日

## 長谷工不動産の新築分譲マンションブランド「ブランシエラ」 三重県初進出となる「ブランシエラ伊勢市駅前」 伊勢市内エリア 14年ぶりの新築分譲マンション 8月24日（土）より予約制モデルルーム案内会開始

株式会社長谷工不動産（本社：東京都港区、代表取締役社長：松本 健）は、安全・安心・快適な住まいをお届けする新築マンションブランド「ブランシエラ」を全国で展開しております。

この度、三重県初進出となる「ブランシエラ伊勢市駅前」（以下、「本物件」）の予約制モデルルーム案内会を8月24日（土）より開始することとなりましたので、物件概要をお知らせいたします。本物件は、JR 参宮線・近鉄山田線「伊勢市」駅徒歩3分、伊勢市駅前市街地再開発エリア内に誕生する、伊勢市内では14年ぶり<sup>※1</sup>の新築分譲マンションとなります。伊勢神宮外宮まで徒歩9分、住まう人の誇りとなるスタイリッシュな外観デザインで、長谷工コーポレーションが独自開発した可動収納ユニット「UGOCLO Plus（ウゴクロ プラス）」<sup>※2</sup>を備えた8タイプのプランバリエーションをご用意。さらに、外部管理者方式を採用した「smooth-e」の導入を予定しています。「伊勢市」駅の玄関口にふさわしい、新たなランドマークとなることを目指しております。



外観完成予想図

※1 伊勢市内において分譲マンションの供給は、2010年6月以来14年ぶりです。（MRC調べ：2024年1月現在）

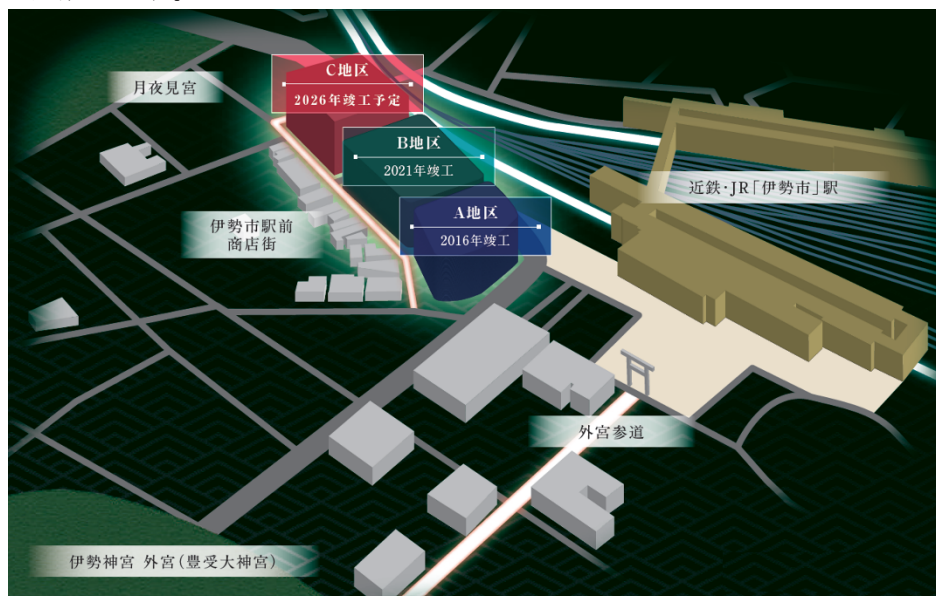
※2 一部住戸にて採用しております。

※掲載の外観完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、植栽はある程度成長した状態のものであり、特定の季節を想定して描かれたものではありません。

## ■「ブランシエラ伊勢市駅前」の特長

### ① 伊勢市駅前市街地再開発のラストピース

伊勢市では、近鉄・JR「伊勢市」駅前エリアを“まちなか活性化・利便性の向上を図る市の総合拠点”と位置づけ、大規模な再開発事業を推進してきました。2016年にA地区でホテルと飲食店街、2021年には市民交流・生活支援施設などが集うB地区の公共施設が完成しました。そして、C地区には1階部分に店舗を備えた全102邸の本物件が誕生し、新たな賑わいと出会いの創出を目指します。



立地概念図

### ② 街の象徴であり、住まう人の誇りとなるデザイン

エントランスの外壁には濃いブラウン色を採用することにより、重厚感もあながら優雅な基壇部を構成し安定感あるデザインとしました。建物のコンセプトである「大地に根をはり、希望や安心をもたらす大樹」を表現しており、住民の方々の暮らしを穏やかに見守ります。

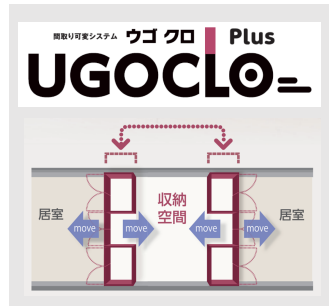


エントランスアプローチ完成予想図

※掲載のエントランスアプローチ完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、植栽はある程度成長した状態のものであり、特定の季節を想定して描かれたものではありません。

### ③ 可動収納ユニット「UGOCLO Plus（ウゴクロ プラス）」の採用。

本物件では、長谷工コーポレーションが独自開発した可動収納ユニット「UGOCLO Plus（ウゴクロ プラス）」（2列可動）を一部住戸にて採用しています。お子様の成長などライフスタイルの変化に応じて居室の広さを変更したり、一方の居室をテレワークスペースにしたりと空間の自由度が高まります。



UGOCLO Plus 平面図



UGOCLO Plus 使用イメージ

### ④ 全邸南西向き、2LDK～4LDK の多彩なプランバリエーション。

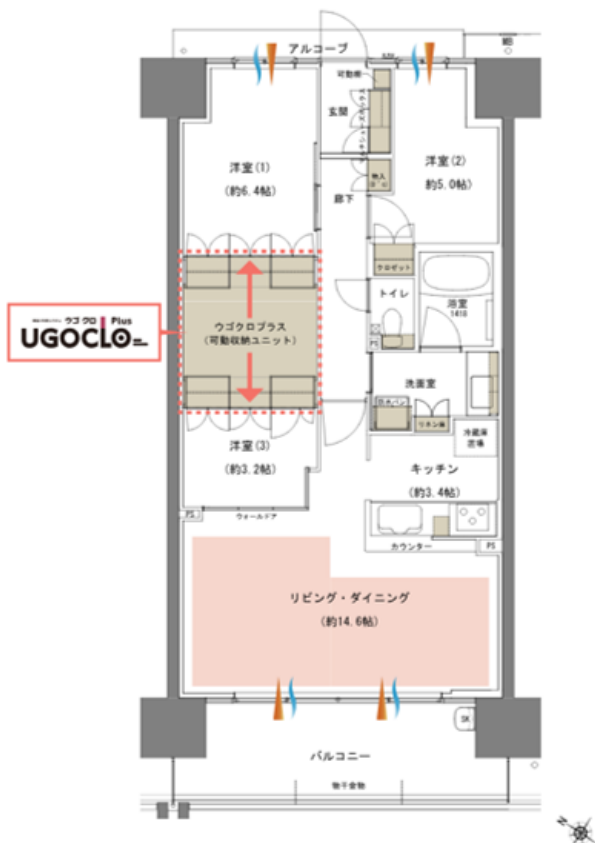
駅から近いからこそ、幅広い世代のニーズがあると想定し、本物件では2LDK～4LDKの8タイプのプランバリエーションをご用意しました。Cタイプでは「UGOCLO Plus（ウゴクロ プラス）」のほか、ディスプレイや食器洗い乾燥機を完備しました。マグネット防犯センサー、防犯サムターン、ダブルロックなどの防犯セキュリティ設備のほか、宅配ボックスや電気自動車対応駐車場など、安全・安心で快適なマンションを追求しております。



ディスプレイ



食器洗い乾燥機



マグネット防犯センサー



防犯サムターン



ダブルロック



電気自動車対応駐車場  
(3区画)



宅配ボックス

※掲載の間取りは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、施工上の都合等により変更が生じる場合があります。

## ⑤ 長谷エグループの新しい管理サービス「smooth-e（スムーズ）」。

本物件では昨今注目を集める理事会を設置しない「外部管理者方式」をベースに、デジタル技術を活用した新しいマンション管理サービス「smooth-e（スムーズ）」を導入します。従来の理事会方式では、入居者の中から理事を選出し運営に携わりますが、「smooth-e」では長谷工コミュニティが管理者となり、入居者に代わって日常管理など専門的な業務を遂行します。入居者はパソコンやスマートフォンを使って気軽にマンション管理に関わることができます。



「smooth-e」概念図

※注1 従来は区分所有者の「理事長」が担当

## ■ 「ブランシエラ」ブランド紹介

「ブランシエラ」は、積み重ねてきた技術とノウハウ、先進の IT 技術、新しいサービスなどを積極的に取り入れることで、自分のことにつかえる、自分と向き合える時間を生み出し、暮らすことが「生きるエネルギー」になる住まい方を提案していきます。

  
BRANCHERA

心を動かすエネルギーを。

心から楽しむ、心から喜ぶ。

心が動いた分だけ、毎日は輝きを増していく。

私たちは先進の技術や新しいサービスでゆとりやくつろぎをもたらし、

心をもてなす時間や空間をお届けしたいと考えています。

ますます多様化する世の中で、

生命感に満ちた暮らしを送ってもらうために何ができるのか？

大切なのは、そこで暮らす人の幸せを思い描くこと。

私たちは、一人ひとりに寄り添い、時に背中を押し、

心を奮い立たせ、前を向く力を与える存在へ。

いい住まいは、人生を輝かせるエネルギーになる。

## ■現地案内図



## ■物件概要

所在地	三重県伊勢市宮後一丁目 2001 番 (地番)
交通	JR 参宮線・近鉄山田線「伊勢市」駅 徒歩 3 分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 14 階
敷地面積	2033.52 m <sup>2</sup>
入居予定時期	2026 年 3 月
総戸数	102 戸 (一般 62 戸、非分譲 40 戸 (募集対象外)、他フロントオフィス (管理事務室) 1 戸、店舗 5 区画)
間取り	2LDK~4LDK
専有面積	64.99 m <sup>2</sup> ~95.72 m <sup>2</sup>
販売予定時期	2024 年 10 月
竣工予定時期	2026 年 1 月
売主	株式会社長谷工不動産
販売提携 (代理)	株式会社長谷工アーベスト
設計・施工	株式会社長谷工コーポレーション
公式サイト	<a href="https://www.branchera.com/ms/ise102/">https://www.branchera.com/ms/ise102/</a>