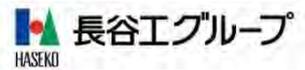


PRESS RELEASE

住まいと暮らしの
創造企業グループ



2024年7月25日

“長谷工 暮らしのメタバースプロジェクト” 第一弾 当社グループ初 マンション購入検討者向け「メタバースモデルルームツアー」 「ブランシエラ横浜瀬谷」「ブランシエラ川崎大島」の2物件へ導入

株式会社長谷工コーポレーション（本社：東京都港区、社長：池上 一夫）は、株式会社長谷工アネシス（本社：東京都港区、社長：楢岡 祥之）・株式会社長谷工不動産（本社：東京都港区、社長：松本 健）・株式会社長谷工アーベスト（本社：東京都港区、社長：小田嶋 哲利）と共同で、「長谷工 暮らしのメタバースプロジェクト」の第一弾として、マンション検討時の顧客満足度向上を目的に「メタバースモデルルームツアー」（以下、「本サービス」）の導入を開始いたしました。実際の住戸や共用施設、外観、景観などをメタバース空間に再現し、販売スタッフとアバターで音声コミュニケーションを取りながら見学できる本サービスは、当社グループ初の取り組みです。

■「長谷工 暮らしのメタバースプロジェクト」について

長谷工グループは、企業理念である「都市と人間の最適な生活環境を創造し、社会に貢献する。」の実現を目指し、ハード・ソフト両面から住まいと暮らしに関わる様々な技術を事業に取り入れるなど、マンションにお住まいになる一人ひとりのお客様に最適なサービスを提供しています。その一環として、「住まいと暮らしの未来のあたりまえ」をつくるべく、最新技術であるメタバースを活用した「長谷工 暮らしのメタバースプロジェクト」に取り組んでいます。

■本サービスの概要



【「メタバースモデルルームツアー」の様子】

本サービスは、WEB 上のメタバース空間に再現したマンション住戸や共用施設を、マンションの購入検討者が時間や場所を選ばずパソコンやスマートフォンなどで見学し、実際の生活をイメージしていただくことができます。なお、メタバース空間の物件はBIMデータ*から作成しており、間取りや設備、家具・インテリアなどの質感を忠実に再現しています。また、室内にある各種設備の情報は、メタバース空間にポップアップで表示され、画面上で確認可能です。

※BIMデータ：コンピューター上に設計された3次元の建物モデル

■本サービスの利用方法



【「メタバースモデルルームツアー」見学イメージ図】

マンションごとに準備しているメタバースモデルルームツアーのサイトにアクセスいただき、事前に見学方法を選択いただきます。見学方法は、1人で内覧できる「プライベート見学」、複数人で内覧できる「グループ見学」、いつでも見学可能な「フリー見学」の全3つの見学方法から選択が可能です。

「プライベート見学」「グループ見学」では販売スタッフとコミュニケーションを取りながら物件の内覧をすることができます（事前予約制）。

【3つの見学方法】

ニーズに合わせた3コースをご用意しています。

①プライベート見学	②グループ見学	③フリー見学
予約者限定見学（スタッフがご案内）		いつでも見学可能
お一人やご家族と一緒に細かいことを確認しながら見学できます。	他のお客様と一緒に見学できます。スタッフへの質問をしつつ、他のお客様の質問・意見を共有できます。	スタッフによるご案内がなく、24時間・自由に見学できます。

■本サービスを利用できる物件

現在、本サービスを導入しているのは「ブランシエラ横浜瀬谷」「ブランシエラ川崎大島」の2つの物件です。今後は今回導入した2物件の効果検証を踏まえ、自社グループ開発物件を中心に導入を進めていく予定です。

【ブランシエラ横浜瀬谷】

日々の暮らしをアップデートできる「Sensitivity Modern」をコンセプトにした2タイプの住戸を内覧できます。



■ブランシエラ横浜瀬谷 メタバースモデルルームツアー URL

<https://www.branchera.com/ms/yokohamaseya/lp/>



【ブランシエラ川崎大島】

3タイプの住戸のほか、エントランスホールや「MORI NO KOMICHI」などの共用部、建物外観を内覧できます。



■ブランシエラ川崎大島 メタバースモデルルームツアー URL

<https://www.branchera.com/ms/kawasaki104/metaverse/>



■ 物件概要



物件名	ブランシェラ横浜瀬谷
所在地	神奈川県横浜市瀬谷区瀬谷4丁目8番1他(地番)
交通	相鉄本線「瀬谷」駅徒歩2分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建
入居予定時期	2024年12月
敷地面積	1,653.79㎡
総戸数	65戸(他に店舗区画3戸、管理事務室1戸)
間取り	1LDK+書斎~3LDK
専有面積	51.15㎡~80.39㎡
売主	株式会社長谷工不動産、小田急不動産株式会社
販売提携(代理)	株式会社長谷工アーベスト
設計・施工	株式会社長谷工コーポレーション
販売開始予定時期	2024年9月
公式サイト	https://www.branchera.com/ms/yokohamaseya/



物件名	ブランシェラ川崎大島
所在地	神奈川県川崎市川崎区大島5丁目24-2(地番)
交通	臨港バス「臨港病院前」バス停徒歩4分、 JR東海道本線・京浜東北線・南武線「川崎」駅、 京急本線・京急大師線「京急川崎」駅よりバス15分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建
入居予定時期	2025年6月
敷地面積	3,683.67㎡
総戸数	104戸(他にフロントオフィス(管理事務室)1戸)
間取り	2LDK+S(納戸)・3LDK
専有面積	68.51㎡~70.72㎡
売主	株式会社長谷工不動産
販売提携(代理)	株式会社長谷工アーベスト
設計・施工	株式会社長谷工コーポレーション
販売開始時期	2024年7月
公式サイト	https://www.branchera.com/ms/kawasaki104/