

PRESS RELEASE

2022年12月19日

長谷工ホームの戸建て分譲事業
第1弾プロジェクト 販売開始
「ブランシエラガーデン名古屋城北 ^{ゆい}結の杜」
「ブランシエラガーデンみずほ台」

長谷工グループ（代表企業：㈱長谷工コーポレーション、本社：東京都港区、社長：池上 一夫）は、戸建て住宅を全国に展開していく為、2021年5月25日付にて株式会社長谷工ホーム（本社：東京都杉並区、社長：野村 孝一郎）を設立しています。

長谷工ホームは、長谷工グループのネットワークや「住まい」の知識および2020年よりグループ入りした創業70年超の株式会社細田工務店（本社：東京都杉並区、社長：野村 孝一郎）の戸建てノウハウを活かし、安全・安心・快適で上質な戸建て住宅を新ブランド「**ブランシエラガーデン**」として全国展開してまいります。

この度、戸建分譲事業で第1弾プロジェクトとなる「ブランシエラガーデン名古屋城北 結の杜」（愛知県名古屋市北区、45区画）、「ブランシエラガーデンみずほ台」（埼玉県富士見市針ヶ谷、13区画）の販売を来春より開始することを決定いたしましたので、概要等をお知らせいたします。

■長谷工ホームがお届けする戸建て住宅の新ブランド「ブランシエラガーデン」



長谷工ホームの戸建て“ブランシエラガーデン”は、
お客様に生涯寄り添いながら、愛され、選ばれ続けるブランドを目指します。

- 防災、減災を第一に安心安全な家づくり
- 快適で住み心地の良い暮らし
- 多様なライフスタイルに対応する空間設計
- 環境に配慮した住まいづくりの実現
- 高級感を纏う外観デザイン
- 世代を超えて継承される上質な邸宅

■「ブランシエラガーデン名古屋城北 結の杜」の特長

①総開発面積 7,800㎡超の大規模開発に相応しい、全 45 邸の美しい街並み

東海初(※1)となる長谷工ホームの新築戸建分譲「ブランシエラガーデン 名古屋城北 結の杜」。開発地は都心を生活圏にしながら、広大な空と豊かな緑、静けさを満喫できる名古屋市北部。総開発面積 7,800㎡超の名古屋市北区最大級の街(※2)が誕生します。

(※1)株式会社長谷工ホームの戸建分譲事業は東海エリアで初めてとなります。

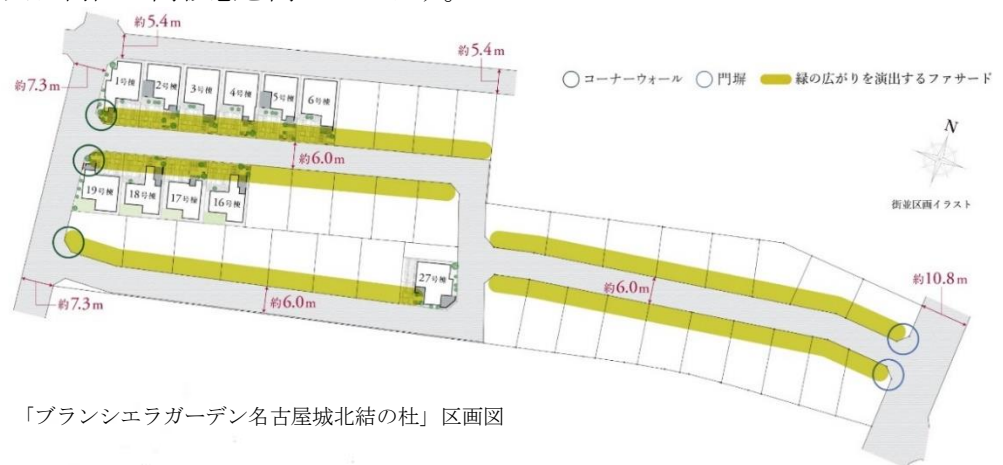
(※2)2013年以降、名古屋市北区の戸建開発で最大級となります。(2022年10月26日現在 サマリネット調べ)



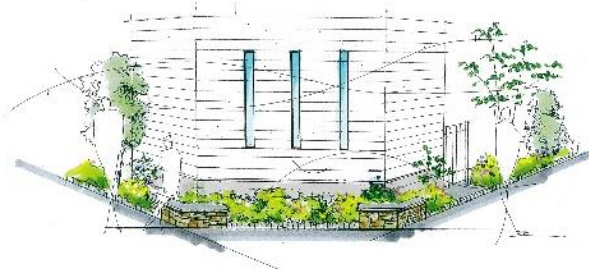
「ブランシエラガーデン名古屋城北結の杜」完成予想図

②高級感と緑の安らぎを両立する上質な街区デザイン

街区は、高級感に加えて、ゆとりや開放感を意識してデザインしています。各住戸の玄関前にはゆったりとした空間を設け、2台分の駐車スペースを確保。また、多彩な植栽で、緑と四季の潤いを演出しています。さらに、街区入口には、庭園の一角を思わせるコーナーウォールを設置。防犯効果と共に街区の高級感を高めています。



「ブランシエラガーデン名古屋城北結の杜」区画図



街区入口に設置するコーナーウォールのイメージイラスト

③様々なライフスタイルにお応えする多彩なプランニング

「家族にオールファーストな住まい」を考え、様々なライフスタイルに合わせられるよう、多彩なプランをご用意しています。

それぞれの住まいに家族の暮らしに合わせた特徴をもたせつつ、全邸敷地 130 m²超、LDK16 畳以上のゆとりある空間を確保。

住戸によってはリビングサイドの「LATO」やカウンター付きのワークスペース、ファミリークローク、「ただいま手洗い」など、個性豊かなスペース・設備をご用意しています。



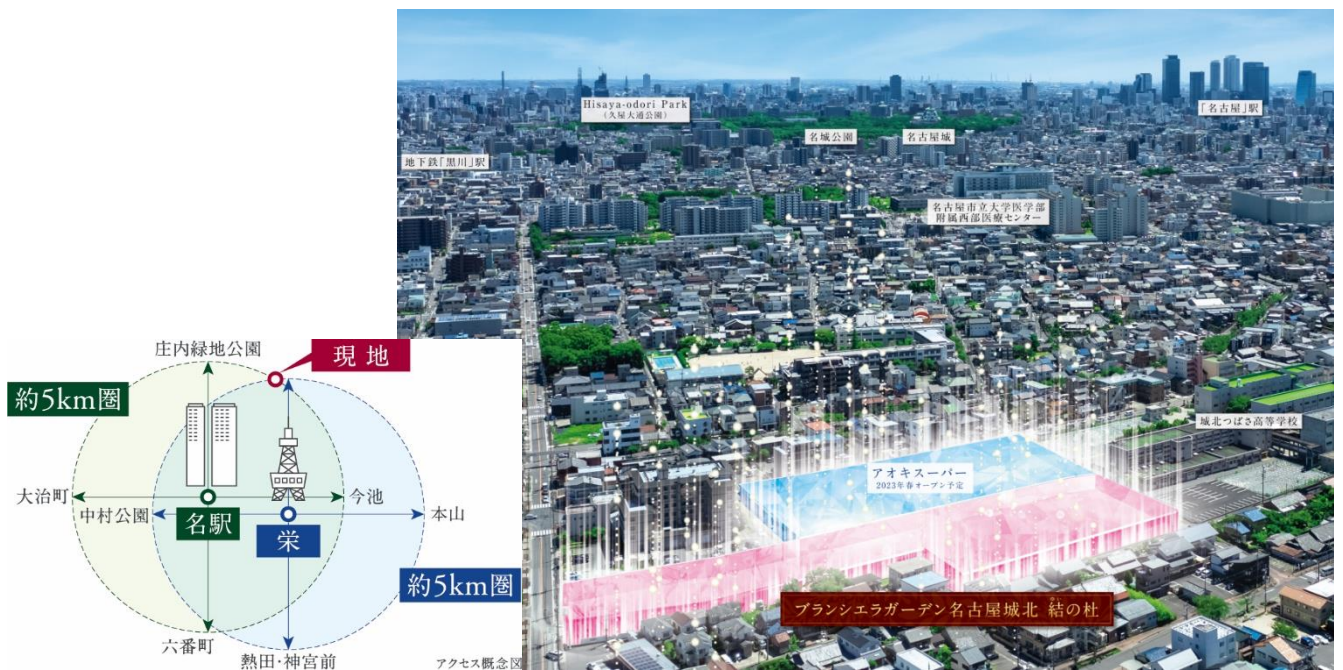
16号棟の間取図。それぞれの号棟で異なる特徴を持っています。

④栄・名駅が5km圏内、商業の中心へ軽快アクセス

街区南側にはアオキスーパーが隣接(2023年春オープン予定)する高い利便性

南へ、自転車を走らせる。志賀公園の緑を仰ぎ、名城公園の森の息吹に心潤し、間もなく名古屋都心「栄」へ。「ブランシエラガーデン名古屋城北 結の杜」は、豊かな緑と都心に近い利便性を兼ね備えています。

また、2023年春、街区南側にアオキスーパーがオープン予定。コンビニやドラッグストアも徒歩圏内に点在しており、生活利便性の高い地域です。小学校や保育園などの教育機関も近く、子育て中のファミリーが暮らしやすい環境になっています。



※掲載の航空写真は2022年8月に撮影したものにCG加工を施したもので、実際の光り方や明るさとは異なります。また、現地の位置を表現した光は、建物の高さや規模を示すものではありません。

■現地案内図



■物件概要

所在地	愛知県名古屋市北区福徳町字色田 18 番 2、 福徳町字長直 315 番 5 他(地番)
交通	名古屋市営地下鉄鶴舞線「庄内通」駅徒歩 22～23 分、 名古屋市営バス「福徳町」バス停徒歩 3～4 分
用途地域・地区	第一種住居地域、31m高度地区、緑化地域、準防火地域
地目	宅地
建ぺい率/容積率	60%/200%
総区画数	45 区画
建物構造	2 階建 木造軸組(在来)工法 スレート葺き、ガルバリウム鋼板葺き
敷地面積	130.08 m ² ～136.36 m ²
建物面積	100.83 m ² ～107.45 m ² (第 1 期・第 2 期)
間取り	4LDK、3LDK、2LDK
売主	株式会社長谷工ホーム
販売提携(代理)	株式会社長谷工アーベスト
設計・施工	株式会社丸協

【物件サイト】 <https://www.branchera-garden.com/bg/nagoya/>

■「ブランシエラガーデンみずほ台」の特長

- ①細田工務店の設計施工により外観にもこだわった最高品質の邸宅
- ②建物平均面積 30 坪超の贅沢なゆとりある空間づくり

ビッグターミナル「池袋」駅にダイレクトアクセスする、東武東上線「みずほ台」駅徒歩 10～11 分の地に、自社最高品質を追求し、細田工務店の設計施工による高性能・高品質な住まいが誕生。環境や災害に配慮し、将来を見据え永く安心・安全に住みつづけられる永住邸宅を創造。



「ブランシエラガーデンみずほ台」完成予想図



「ブランシエラガーデンみずほ台」第1工区 区画図

③地震に強く、万が一の災害に備えた住まい

長谷工ホームの戸建ては、高耐震構造に加えて制震装置を全棟に設置する地震に強い家。また、万が一の災害時に備え、綺麗な水を確保する非常用貯水機能付き給水管を全棟床下に標準装備しています。(株)テクノフレックス社製 Multi Aqua TypeS1 360)



写真は参考写真です。

④多様化するライフスタイルにお応えする暮らし方の自由度が高い空間設計

(全邸に LATO[前出]採用)

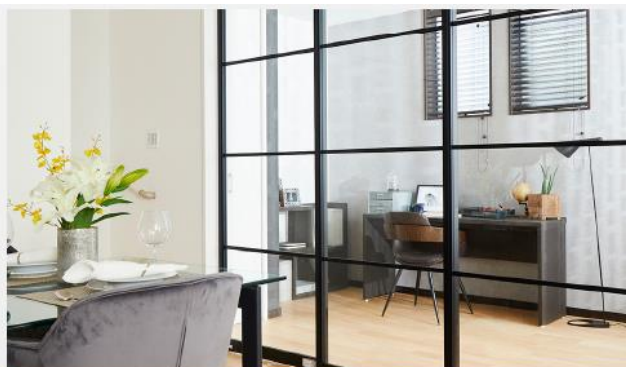
ゆとりある面積を活かした、全邸 4LDK 対応・LDK20 畳以上・天井高 2.5m のゆったりとした住空間。

全邸の LATO をはじめ書斎コーナー・テレワークスペースなど、プラスαの空間をデザイン。



リビングにプラスワン空間

リビングサイドスペースLATO



本格的なホームオフィスとなる

テレワークルーム



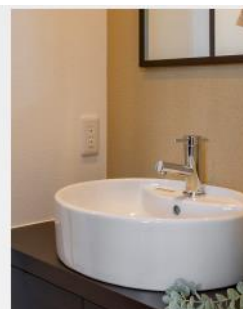
子どもの成長や
ライフスタイルの変化に対応する

2ドア1ルームを積極的に採用



階段の踊り場に
カウンターと棚を設けた

ステップライブラリー



居室を清潔に保ち、
おさまの生活習慣を高める

ただいま手洗い



共働きファミリーの
コミュニケーションをサポート

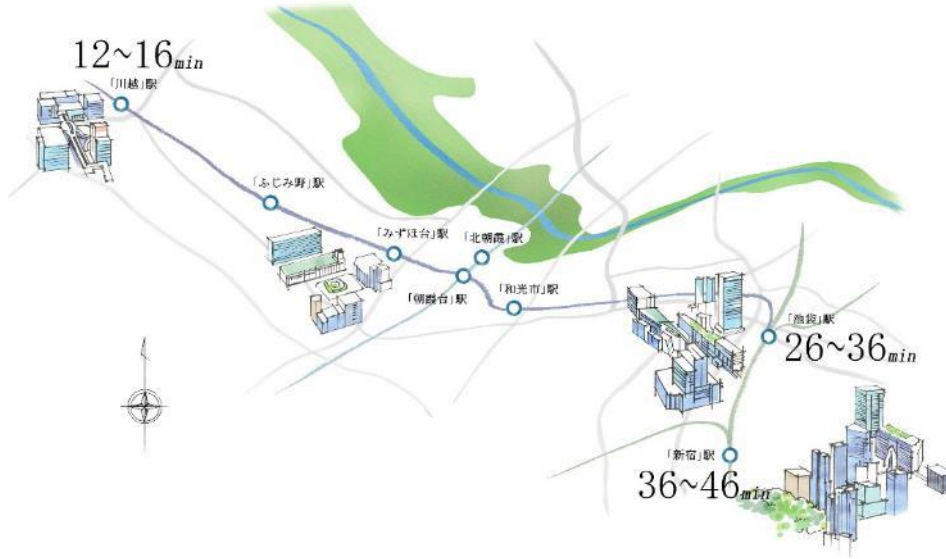
キッチンラボ

写真はすべて参考写真です。

⑤ビッグターミナル「池袋」駅へダイレクトアクセス

「みずほ台」駅から東武東上線準急利用で8路線(※3)が乗入れる「池袋」駅へ直通26~36分。都内主要部へ1時間以内でアクセスできる機動力が魅力。

(※3) JR 山手線・埼京線・湘南新宿ライン/東京メトロ有楽町線・副都心線・丸ノ内線/西武池袋線/東武東上線



立地概念図

⑥大型ショッピングモールもあり暮らしやすい成熟した街

駅前には大型スーパーだけでなく、さまざまな商店が軒を連ねた「西みずほ台商店会」もあり、定期的なイベントなども開催され、活気ある商店街として地域の方々に親しまれています。



近隣マップイラスト

■現地案内図



■物件概要

所在地	埼玉県富士見市針ヶ谷1丁目19番1他(地番)
交通	東武東上線「みずほ台」駅徒歩10～11分
用途地域・地区	第一種中高層住居専用地域
地目	宅地
建ぺい率/容積率	60%/150%
総区画数	13区画
建物構造	木造2階建 軸組(在来)工法 スレート葺き
敷地面積	120.00㎡～123.63㎡
建物面積	96.98㎡～101.16㎡
間取り	3LDK、2LDK
売主	株式会社長谷工ホーム
販売提携(代理)	株式会社長谷工アーベスト
設計・施工	株式会社細田工務店

【物件サイト】 <https://www.branchera-garden.com/bg/mizuhodai/>

【会社概要】

株式会社長谷工ホーム

- ・代表取締役：野村 孝一郎
- ・資本金 : 1 億円
- ・本社 : 東京都杉並区阿佐ヶ谷南 3 丁目 35 番 21 号
- ・事業内容 : 自社分譲事業/法人提携分譲事業(共同分譲)/賃貸事業/不動産仲介事業
- ・URL : <https://www.haseko-home.co.jp/>