

長谷エライブネット

賃貸マンション運営管理をもっと手軽に、もっと便利に オーナー様向けWebサービス「HOLiY（ホーリー）」提供開始

長谷工グループ（代表企業：㈱長谷工コーポレーション、本社：東京都港区、社長：池上 一夫）は、賃貸マンションの運営管理をもっと手軽に、もっと便利にするコミュニケーションサービス「HOLiY（ホーリー）」（商標登録出願済）の開発を完了し、2022年7月より㈱長谷エライブネット（本社：東京都港区、社長：松田 隆幸）が管理する賃貸マンションのオーナー様に向けてサービスの提供を開始いたしました。

賃貸マンション運営は、入居者募集状況や月次収支報告書の確認、入居者の退去後の原状復旧工事手続きなど、オーナー様側に何かと手間がかかります。

このたび開発した「HOLiY」は、オーナー様と管理会社である長谷エライブネットとのやり取りをWeb上で完結できるコミュニケーションサービスです。従来のアナログな手続きから解放されるとともに、困ったときにはチャットのような感覚で気軽に管理会社に相談できます。さらに保有物件の入居者募集・工事の状況や月次報告などの情報を一元管理することにより、いつでもどこでも確認できるため、オーナー様に安心して賃貸運営を行っていただけます。

長谷工グループは今後も時代のニーズを捉えながら、お客様一人ひとりに寄り添ったサービスの提供と新しいソリューションの開発に努めてまいります。

HOLiY ~ Happy Owner Life for You ~



**紙の書類を減らし、
もっとカンタンに**
新しい生活様式に合った
マンション管理の形を
考えました。

**困ったときに
迷わず相談**
名刺を探さなくても、
カンタンな操作で
管理会社の担当者
にご連絡いただけます。

**物件情報を
いつでも確認**
物件の募集・工事の状況や
月次報告を手軽に
ご確認いただけます。

Hi

【「HOLiY」の特長】

- 長谷エライブネットに管理委託しているオーナー様専用のサービス
- サービス利用料は無料
- お手持ちのパソコンやスマートフォンでご利用可能
- 複数のユーザー様の登録可能。オーナー様側での情報共有を簡略化
- 月次報告書（振込明細書）がWeb上でいつでも閲覧可能
※本サービス利用後のデータが対象
- 個人オーナー様・オーナー企業様をメインターゲットとし、幅広い年齢層を意識し、視認性に優れたデザインと直観的でシンプルな操作方法



メッセージ機能

何をすればよいか わかりやすい

メイン画面は、オーナー様に対応いただきたいことを分類して表示。さらに「未読」「要回答」が強調して表現されますので、何をすればよいか、ひと目でわかります。



チャットのような感覚で 気軽にやり取り

メッセージアプリのようなチャットメッセージ画面。はじめて使う方でも直感的に操作可能です。何でもお気軽にご相談ください。



ご相談いただく 担当者もシンプルに

HOLiYでは従来担当者が予め設定されています。ご相談内容に応じて、オーナー様が担当で迷われるご面倒もおかけしません。



管理状況確認

募集や工事の状況、 月次報告も手軽に確認

物件ごとの募集状況や工事状況が一覧で確認でき、審査やご契約をスムーズに進めることができます。また、月次報告も手軽にご確認いただけます。

※ HOLiYご利用開始以降の情報が確認できます。



【「HOLiY」開発の経緯】

「HOLiY」は、長谷工グループのIT投資戦略プロジェクトである「FIT-PJ（フィットプロジェクト）」(※)が創出した新規サービスです。2021年2月から実証実験を重ね、本年4月にすべての開発が完了しました。

「FIT-PJ」は、長谷工グループにおいて新たな事業モデルの開発やDX推進を担う(株)長谷工アネシス（本社：東京都港区、社長：檜岡 祥之）価値創生部門に所属する、顧客志向のイノベーション創生を目指す組織であるFIT開発部が中心となり活動しているプロジェクトです。現在、連携している様々なパートナーとの協業を同時並行で進めており、「HOLiY」は、ウルシステムズ(株)、(株)コンセント、ケンブリッジ・テクノロジー・パートナーズ(株)から協力をいただき開発いたしました。

(※)「FIT-PJ」: Future (未来) / Innovation (革新) / Transformation (変換) を目指す長谷工グループ全社的项目として2018年10月に発足し活動を開始。

現在、長谷工グループ各社から選抜された中堅・若手社員約20名がイノベーション創生に取り組んでおり、2020年4月以降、「マンションFit（フィット）」（新築マンション購入者様向け）（<https://mansionfit.jp/>）、「smooth-e（スージー）」（分譲マンション管理組合様向け）（<https://service.smooth-e.net/>）、「ミナイエ」（中古マンション購入者向け）（<https://www.minaie.com/>）、といった様々な新サービスを開発してまいりました。

<開発協力>

会社名：ウルシステムズ(株)

所在地：東京都中央区晴海 1-8-10 トリトンスクエア タワーX 14階

協力内容：システム開発全般

会社名：(株)コンセント

所在地：東京都渋谷区恵比寿南 1-20-6 第21 荒井ビル

協力内容：サービスコンセプト開発、UI・UX設計、プロモーション支援、業務整理支援

会社名：ケンブリッジ・テクノロジー・パートナーズ(株)

所在地：東京都港区赤坂 2-14-32 赤坂2・14 プラザビル 4階

協力内容：FIT-PJ全体のPMO支援